

# PROTOKOLL zum Standortkonzept BürgerInnen-Workshop Fallersleben

im Rahmen des Bundes-Förderprogrammes  
„Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

02.02.2023 | 18:00 Uhr | Schulzentrum Fallersleben



complan  
Kommunalberatung

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



# WORKSHOP-ERGEBNISSE

## Gruppe 2- Öffentlicher Raum



complan  
Kommunalberatung

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Öffentlicher Raum

## STANDORTKONZEPT Fallersleben - Öffentlicher Raum



**Stärken und Schwächen:**

- attraktives historisches Stadtbild mit Fachwerkhäusern
- Schlosspark als große Grünfläche und Frischluftschneise
- hohe Aufenthaltsqualität am Denkmalplatz, in der Westerstraße und am Gänselieselplatz
- Aufwertung des Brunnens am Piepenpahl mit neuer Fallersleben-Statue
- ausgeprägtes bürgerschaftliches Engagement zur Pflege des Stadtteils (z.B. Blickpunkt e.V., Initiative Quartiersgemeinschaft)
- ungepflegte Grünflächen in der nördlichen Bahnhofstraße
- unattraktiver Bahnhofsvorplatz
- fehlende (touristische) Hinweisschilder im nördlichen Zentreneingangsbereich
- Sitzgelegenheiten teilweise alt und ungepflegt

**Ihre Ideen und Wünsche:**

- mehr Sitzbänke im Schlosspark
- verbesserte Sauberkeit im Schlosspark und auf Plätzen
- mehr Bäume und Begrünung
- Kleinkunsthöhle im Schlosspark
- größeres Angebot an Kulturveranstaltungen

**Zukunftsvision**

**Ihre Meinung**

Was kann zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Ortsteilzentrum getan werden?  
 Welche konkreten Orte im Zentrum Fallersleben können Ihrer Meinung nach besser gestaltet werden?

Logo: WOLFSBURG

Plakatgrundlage Thementisch 3

## STANDORTKONZEPT Fallersleben - Öffentlicher Raum



**Welcher der folgenden Bereiche sehen Sie als dringendsten Handlungsbedarf?**

Bereich	Sehr wichtig	Wichtig	Weniger wichtig	Nicht wichtig
Bereich Hofstraße, Denkmalplatz, Westerstraße, Gänselieselplatz	42%	38%	15%	5%
Bereich Schlosspark	35%	45%	15%	5%
Bereich Hofstraße, Denkmalplatz, Westerstraße, Gänselieselplatz	30%	40%	20%	10%
Rest Stadtteile	15%	35%	40%	10%

**Die Qualifizierung von Grün- u. Freizeiträumen sowie die Optimierung der Parkplätze werden mehrheitlich benannt**

**Maßnahmen zur Klimaanpassung, zur Qualifizierung der öffentlichen Grünräume sowie eine stärkere Vernetzung der Akteure sollten aus Sicht der Befragten bei der Umsetzung des Standortkonzeptes priorisiert werden!**

**Wie wichtig sind Ihnen folgende Maßnahmen im Rahmen der Umsetzung des Standortkonzeptes (bis August 2025) und darüber hinaus?**

Maßnahme	Sehr wichtig	Wichtig	Weniger wichtig	Nicht wichtig
Qualifizierung von Grün- u. Freizeiträumen	85%	10%	5%	0%
Optimierung der öffentlichen Grünräume	75%	15%	5%	5%
Stärkung der Vernetzung zwischen Akteuren	65%	25%	5%	5%
Erhaltung und Instandhaltung des Bestands	55%	35%	5%	5%
Erhaltung der öffentlichen Sicherheit	45%	45%	5%	5%
Kultur- u. Sportaktivitäten	35%	45%	15%	5%
Erhaltung der historischen Bausubstanz	25%	45%	20%	5%
Umgestaltung der öffentlichen Räume	15%	35%	40%	10%

**Wie ist Ihr Lieblingsort im Stadtzentrum von Fallersleben?**

Ort	Anteil
Schlosspark	82,5%
Denkmalplatz	13,5%
Westerstraße	9,8%
Gänselieselplatz	5,8%
Hofstraße	1,9%
Rest Stadt	0,0%
Keine Angabe	1,9%
Keine Angabe (0-100m)	2,7%

**Wann für die nächste Umsetzung können welche Maßnahmen am besten sein?**

Maßnahme	Bestzeitpunkt
Qualifizierung von Grün- u. Freizeiträumen	2024
Optimierung der öffentlichen Grünräume	2024
Stärkung der Vernetzung zwischen Akteuren	2024
Erhaltung und Instandhaltung des Bestands	2024
Erhaltung der öffentlichen Sicherheit	2024
Kultur- u. Sportaktivitäten	2024
Erhaltung der historischen Bausubstanz	2024
Umgestaltung der öffentlichen Räume	2024

**Die Schlosspark ist in einem guten Zustand. Mit dem Bereich Schulhof sowie der nördlichen Bahnhofstraße sind die Befragten eher einverstanden.**

**Gibt es Orte in Ihrem Stadtteil, die Sie meiden?**

Logo: WOLFSBURG

Umfrageergebnisse Öffentlicher Raum

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Öffentlicher Raum

## Meinungen und Einschätzungen:

- ≡ Aktive Belebung/Gestaltung :
  - Straßenkreide-Aktion
  - Schachfeld an der Marktstraße beispielbar machen
  - Bücherschrank schöner gestalten (Gänseliesel-Platz)
  - Außengastronomie stärken
  - AG Sauberkeit gründen
  - Reinigungstag einführen
  - temporäres Streetfood-Angebot auf Plätzen schaffen
  - Kleinkunsthöhle Schlosspark errichten
- ≡ Qualitätsinitiative - WMG Einbinden
- ≡ ehrenamtliches Budget einrichten



Ideen sammeln am Thementisch 3 (Foto: cK)

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Öffentlicher Raum

## Meinungen und Einschätzungen:

- ≡ Aufwertung von....
  - Forsthaus (Gebäude und Umfeld)
  - Freifläche am Westertor
  - Schlossteich
  - Gänseliesel-Platz
  - Westerstraße
  - Spielplätzen
  - Fahrstuhl Bahnanlage (Pflege/Reinigung)
- ≡ Aufwertung durch...
  - Sicherung von Mülleimern vor Tieren
  - Entfernung von Schrott-Fahrrädern am Bahnhof
  - funktionsfähige Brunnen
  - mehr Mülleimer und Hundekotbeutel
  - gepflegtes/neues Stadtmobiliar
  - temporäre Sperrung Westerstraße



Ideen sammeln am Thementisch 3 (Foto: cK)



# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Öffentlicher Raum

## Fazit

- ≡ an den wichtigen Orten, Plätzen und Treffpunkten wird nach wie vor Potenzial zur Gestaltung sowie Ordnung und Sauberkeit gesehen
- ≡ die Stadtgeschichte von Fallersleben kann noch stärker im Ortsbild bzw. dem öffentlichen Raum beworben werden → dafür werden digitale Mittel wie QR-Codes ins Spiel gebracht
- ≡ es zeichnen sich sowohl investive Maßnahmen ab als auch Ideen, die eine gemeinsame Quartiersverantwortung stärken, ab

# WORKSHOP-ERGEBNISSE

Gruppe 3- Nutzungen (Wohnen,  
Handel und Dienstleistungen)



complan  
Kommunalberatung

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren 

# 3. Erste Ergebnisse

## Nutzungen - Wohnen

### Stärken:

- ≡ Fallerslebener Zentrum ist attraktiver Wohnstandort (> 60% vermehrte oder große Zustimmung in der Umfrage)
- ≡ gemischte Bewohnerstruktur
- ≡ kaum Leerstand

### Schwächen:

- ≡ recht teure Wohnlage (58 % vermischen bezahlbaren Wohnraum, nur 18 % empfinden Angebot als ausreichend bezahlbar)
- ≡ Angebot für vielfältige Nachfragegruppen ausbaufähig
- ≡ hohe Wohndichte



Fachwerkwohnhäuser im Mühlenkamp (Foto: cK)



Eines der wenigen leerstehenden Häuser (Foto: cK)

# 3. Erste Ergebnisse

## Nutzungen – Einzelhandel und Dienstleistungen

### Stärken:

- ≡ kaum oder nur kurzfristiger Leerstand
- ≡ vielseitiger inhabergeführter Einzelhandel
- ≡ Versorgungsfunktion des Zentrums über den Ortsteilbereich hinaus auch für benachbarte Ortsteile und Nachbargemeinden
- ≡ gute Organisation und Engagement der Händlerschaft im Ortsteil
- ≡ hohes Kaufkraftniveau in Wolfsburg und besonders in Fallersleben



Fahrradreparaturladen in der Westerstraße (Foto: cK)



Brautmodegeschäft Ecke Kamp-/Bahnhofstr. (Foto: cK)

# 3. Erste Ergebnisse

Nutzungen – Einzelhandel und Dienstleistungen

Schwächen:

- ≡ zu kleine Ladenflächen
- ≡ Nachfolgesituation zum Teil ungeklärt
- ≡ inhabergeführter Einzelhandel abnehmend
- ≡ 31% weniger Betriebe von 2016 bis 2022
- ≡ Konkurrenzverhältnis zur Innenstadt
- ≡ Bedeutungsverlust der Kampstraße als Geschäftsstraße



Brachfläche in der Bahnhofstraße (Foto: cK)



Blick in die Kampstraße (Foto: cK)

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Nutzungen (Wohnen/Gewerbe)

## STANDORTKONZEPT Fallersleben - Nutzungen (Wohnen/Gewerbe)

**Stärken und Schwächen:**

- kaum oder nur kurzfristiger Leerstand
- vielseitiger inhabergeführter Einzelhandel
- gute Nutzungsmischung aus Handel, Dienstleistungen, Wohnen und sozialer Infrastruktur
- beliebter Wohnstandort
- gute Organisation und Engagement der Händlerschaft im Stadtteil
- zu kleine Ladenflächen
- Nachfolgesituation zum Teil ungeklärt
- 31% weniger Betriebe von 2016 bis 2022
- Konkurrenzverhältnis zur Innenstadt
- teure Wohnlage

**Ihre Ideen und Wünsche:**

- stärkerer und zukunftsfähiger Einzelhandel
- mehr Fachärzte
- größerer Branchenmix und breitere Angebotspalette
- bezahlbarer Wohnraum

Haben Sie weitere Anregungen?

**Zukunftsvision**

Ziel

**Ihre Meinung**

Welche zusätzlichen Angebote an Einzelhandel und Dienstleistungen wünschen Sie sich?  
Was ist aus Ihrer Sicht nötig, um Fallersleben als Wohnstandort attraktiver zu machen?

Gefördert durch:  
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren  
aufgrund eines Beschlusses des Niedersächsischen Landtages

Plakatgrundlage Thementisch 4

## STANDORTKONZEPT Fallersleben - Nutzungen (Wohnen/Gewerbe)

Wo wohnen Sie?

- im Ortsteilzentrum Fallersleben: 42.8%
- im Ortsteil Fallersleben-Südfeld: 33.3%
- in einem anderen Ortsteil von Wolfsburg: 16.7%
- aufserhalb Wolfsburgs: 7.2%

Können Sie sich vorstellen ins Zentrum von Fallersleben zu ziehen?

- Ja: 61.1%
- Nein: 38.9%

Das Einzelhandelsangebot wird mehrheitlich als ausreichend bis gut bewertet.

Wie beurteilen Sie das Einzelhandelsangebot im Zentrum Fallersleben?

- sehr gut: 3.9%
- gut: 3.9%
- ausreichend: 29.6%
- knapp: 43.1%
- sehr schlecht: 19.5%

Warum sind Sie in das Zentrum von Fallersleben gezogen?

- Sonstiges: 4.0%
- Weil es hier schön ist und ich hier wohnen möchte: 21.7%
- Weil es eine freie Wohnung gab: 17.8%
- Wahl meiner Eltern hier wohnen: 13.0%
- Weil ich hier eine Wohnung/Haus bestimme: 43.5%

Das Ortsteilzentrum ist Versorgungsstandort für Waren des täglichen Bedarfs sowie für Haushaltswaren.

Wo erledigen Sie den Großteil Ihrer Besorgungen?

Warengruppe	Ortsteilzentrum Fallersleben	Ortsteilzentrum Südfeld	sonstige	sonstige	sonstige
Lebensmittel	8.2%	55.3%	2.0%	0.0%	34.5%
Hygienemittel	10.2%	85.7%	0.0%	0.0%	4.1%
Kleidung	42.8%	10.2%	2.0%	30.6%	14.4%
Haushaltswaren	20.4%	38.8%	4.1%	16.1%	16.5%
Sonstige	46.2%	46.2%	0.0%	30.6%	17.0%
Sonstige "Bücher, Elektronik, Freizeitartikel"	23.1%	0.0%	0.0%	15.4%	0.0%
Sonstige "Möbel"	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Sonstige "Aquaristik"	0.0%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%
Sonstige "Fahrräder/Lehrer"	0.0%	7.7%	0.0%	0.0%	0.0%
Sonstige "Medikamente"	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.7%

Wie beurteilen Sie das Zentrum von Fallersleben als Wohnstandort?

Häufigkeit in %	gar keine Zustimmung	wenig Zustimmung	neutral	vorwiegend Zustimmung	große Zustimmung
Das Zentrum von Fallersleben ist als Wohnstandort attraktiv.	0%	12%	21%	40%	21%
Im Zentrum von Fallersleben gibt es ein vielfältiges Wohnangebot für unterschiedliche Nachfragegruppen und Lebenslagen (z.B. Familien, Studierende, Senior*innen).	4%	28%	32%	30%	6%
Es gibt genügend bezahlbaren Wohnraum.	24%	34%	24%	14%	4%
Es gibt ausreichend sanierte Wohnungen und Häuser.	16%	26%	26%	24%	6%

Ein attraktiver Wohnstandort aber wenig bezahlbarer Wohnraum und ausreichend sanierte Wohnhäuser

Wo nehmen Sie die folgenden Dienstleistungen in Anspruch?

Dienstleistung	Ortsteilzentrum Fallersleben	Ortsteilzentrum Südfeld	sonstige	sonstige
Banken, Versicherungen, Immobilienwirtschaft	30.0%	58.0%	2.0%	10.0%
Reparatur, Vermietung	27.7%	55.3%	0.0%	17.0%
Gesundheit, Soziales	12.1%	56.6%	4.0%	27.3%
Spiel, Sport	16.7%	53.3%	3.3%	26.7%
Schönheit, Pflege	24.7%	40.2%	2.2%	12.9%
Sonstige Dienstleistungen	9.1%	43.6%	0.0%	47.3%

Umfrageergebnisse Nutzungen

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Nutzungen (Wohnen/Gewerbe)

## Meinungen und Einschätzungen:

- ≡ Stationärer Handel
  - individuelles nachhaltiges Warenangebot erhöhen
  - Förderung visuelles Marketing (Schaufenstergestaltung)
  - Geschäftsraummiete subventionieren, alternative Nutzungen ermöglichen
  
- ≡ Dienstleistungen:
  - Außengastronomie stärken
  - Ärzte anwerben, Einrichtungen für Gesundheitsdienstleistungen bauen
  - Ansiedlung von Unternehmen, Start-Ups fördern

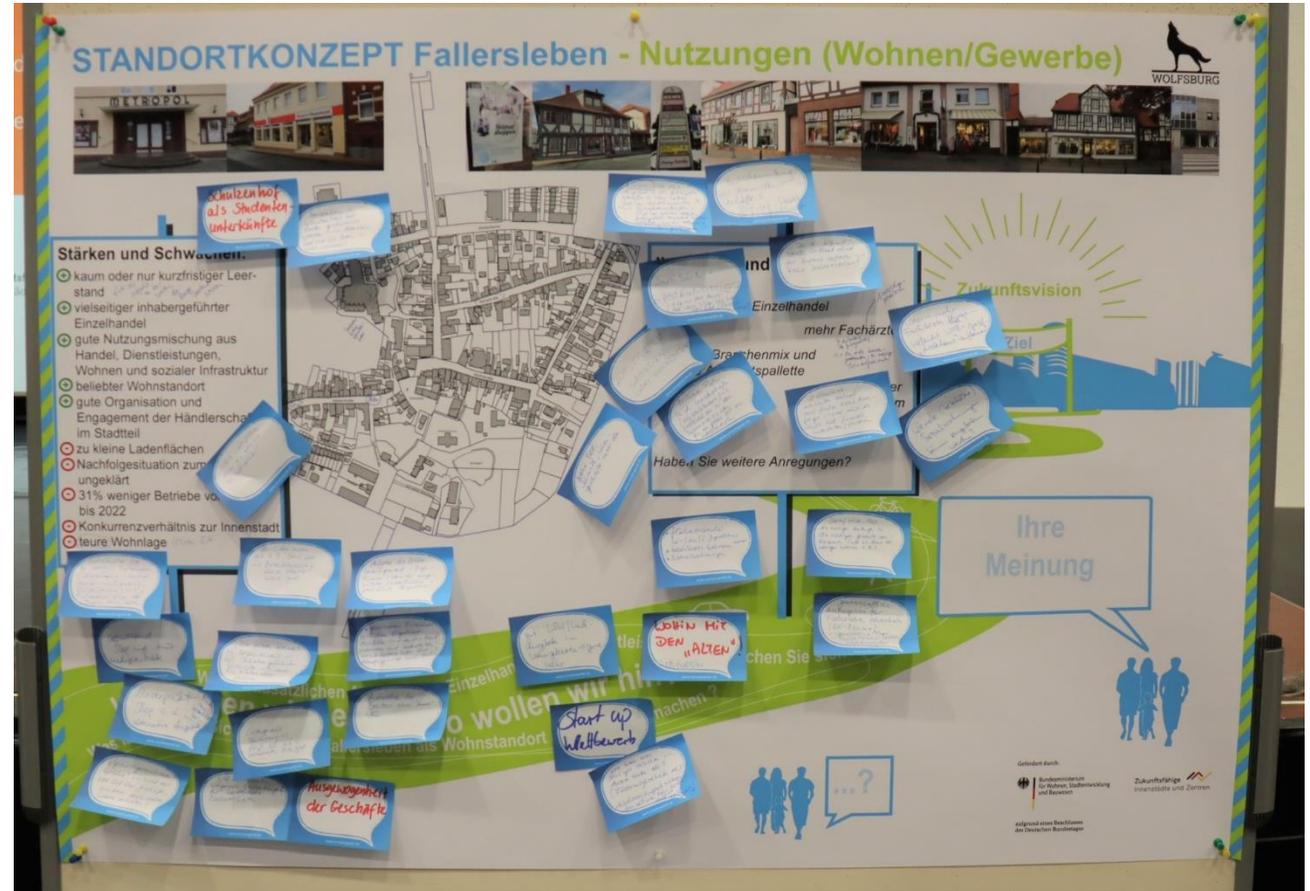


Gespräche am Thementisch 4 (Foto: cK)

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Nutzungen (Wohnen/Gewerbe)

## Meinungen und Einschätzungen :

- ≡ Digitalisierung
  - Online-Handel einrichten, unterstützen
  - WLAN-Netz im Zentrum anbieten
- ≡ Wohnen:
  - Sozialwohnungsbau stärken
  - bezahlbare Miete für alle Generationen
  - diverseres Wohnangebot
- ≡ Zentrenmanagement:
  - Aktionen (Punktesystem, Kalender, Thementage) fördern
  - aktive Interessenvertretung Geschäftseigentümer



Ergebnisse Thementisch 4 (Foto: cK)

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Nutzungen (Wohnen/Gewerbe)

## Fazit

- ≡ das Interesse an der Erweiterung der Einzelhandelsangebots sowie alternativer Nutzungen von Ladengeschäften ist ausgeprägt und somit der Strukturwandel des Einzelhandels als Thema erkannt
- ≡ versuchsweise Verkehrsberuhigung der Innenstadt und deren Folgen für den Einzelhandel und die (Außen-) Gastronomie sind zu prüfen
- ≡ die hohen Preise auf dem Immobilienmarkt sind als Hemmnis für ein breiteres Angebot für neue Nutzergruppen zu sehen

# WORKSHOP-ERGEBNISSE

## Gruppe 4- Verkehr und Mobilität



complan  
Kommunalberatung

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren

# 3. Erste Ergebnisse

## Verkehr und Mobilität

### Stärken

- ≡ vor allem für PKW gute Erschließung über Innenstadtring
- ≡ ab 2016 Parkraumbewirtschaftung eingeführt
- ≡ Zustand der Straßen und Bushaltestellen wird positiv eingeschätzt

### Schwächen

- ≡ schmale Fußwege u.a. auf südlicher Bahnhofstraße, Kampstraße und Innenstadtring
- ≡ zwischen den Akteur\*innen umstrittene Parkraumsituation
- ≡ Radfahrinfrastruktur (Abstellmöglichkeiten, Radwege) wird als unzureichend empfunden



Radfahrspur Sandkämper Straße/Ecke Marktstraße  
(Foto: cK)



Nutzungskonflikt: Parken neben schmalen Fußwegen auf dem Innenstadtring (Foto: cK)

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Verkehr und Mobilität

## STANDORTKONZEPT Fallersleben - Verkehr und Mobilität



**Ihre Ideen und Wünsche:**  
 verbesserte und ausgebauter Radwege  
 autofreie Innenstadt  
 bessere Parkmöglichkeiten  
 Busanbindung in Nachbarortsteile optimieren

**Zukunftsvision**  
 Ziel

**Ihre Meinung**

**Stärken und Schwächen:**  
 gute Verkehrsanbindung  
 Parkraumbewirtschaftung eingeführt  
 neue Kundenparkplätze geschaffen  
 hohe Verkehrsbelastung und viel ruhender Verkehr  
 schmale Fußwege  
 Parkraumsituation zwischen Akteuren umstritten  
 keine Radwege auf Innenstadtring

**Welche Verbesserungen wünschen Sie sich im Bereich Verkehr und Mobilität?**  
**Wo stehen wir heute? Wo wollen wir hin?**  
**Welche Probleme sehen Sie in der aktuellen Verkehrs- und Infrastruktursituation?**

**Haben Sie weitere Anregungen?**

**Gefördert durch:**  
 Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
 Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren  
 aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Plakatgrundlage Thementisch 2

## STANDORTKONZEPT Fallersleben - Verkehr und Mobilität



**Mit welchem Verkehrsmittel suchen Sie das Stadtzentrum auf?**

Verkehrsmittel	überwiegend	sehr	nur
zu Fuß	62,8%	23,5%	13,7%
Fahrrad	49,0%	35,3%	15,7%
Auto	33,3%	52,9%	13,7%
ÖPNV	6,0%	10,0%	84,0%

**Der ÖPNV wird am wenigsten genutzt. Ein Großteil der Befragten fährt mit dem Fahrrad oder geht zu Fuß in das Stadtzentrum.**

**Ihre Meinung**

**Für den ÖPNV entscheiden sich die Teilnehmer:innen aus ökologischen Gründen oder aus Gewohnheit. Fuß und Fahrrad sind aufgrund kurzer Wege und der Bewegung beliebt. Das Auto gilt als bequemes und schnelles Verkehrsmittel.**

**Den Zustand der Straßen, Fußwege und Bushaltestellen bewertet die Mehrheit als sehr gut oder gut. Die Qualität der Radfahrinfrastruktur wird als mäßig bis schlecht beurteilt.**

**Warum entscheiden Sie sich für dieses Verkehrsmittel?**

Grund	ÖPNV	Auto	Fahrrad	zu Fuß
aus Gewohnheit	2,3%	21,4%	26,3%	49,9%
Bewegung	5,3%	10,2%	34,0%	50,5%
aus ökologischen Gründen	4,3%	11,4%	57,5%	26,8%
kurze Wege	15,0%	48,9%	36,1%	1,0%
Bequem	8,8%	33,1%	45,5%	12,6%
Schnell	4,3%	10,5%	33,3%	45,5%

**Wie beurteilen Sie die Qualität der...**

Häufigkeit in %	Sehr gut	Gut	Mäßig	Schlecht
Straßen	2,0%	52,9%	31,4%	13,7%
Fußwege	14,0%	44,0%	32,0%	10,0%
Radwege	4,3%	12,8%	44,7%	38,3%
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	0,0%	30,6%	57,1%	12,2%
Bushaltestellen	4,6%	60,5%	27,9%	7,0%

**...?**

**Gefördert durch:**  
 Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
 Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren  
 aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Umfrageergebnisse Verkehr und Mobilität

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Verkehr und Mobilität

## Meinungen und Einschätzungen

- ≡ Verkehrssicherheit erhöhen für Radfahrende und Schülerinnen und Schüler
- ≡ Ausbau Mobilität:
  - Verbesserung Erreichbarkeit OT Zentrum <-> Wolfsburg Innenstadt und andere OT über ÖPNV/Rufbus /Kleinbus/ Radwege
  - Einbahnstraßenregelungen aufheben / neu regeln
  - Errichtung Solar-Ladestationen/ Leihstation/ Reparaturstation für Fahrräder
  - Ausbau Fußgängerwege (Westerstraße)
- ≡ Poller am Denkmalplatz entfernen

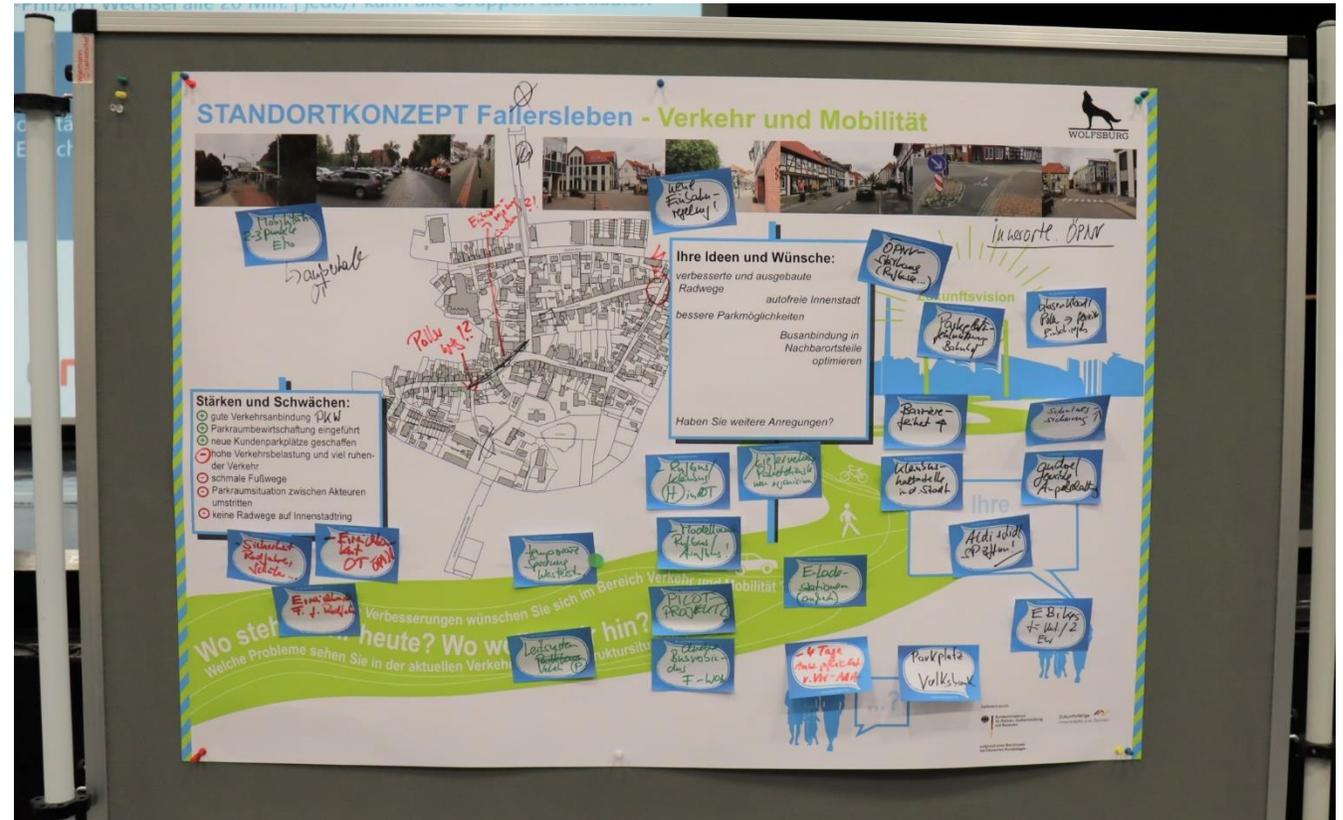


Diskussion am Thementisch 2 (Foto: cK)

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Verkehr und Mobilität

## Meinungen und Einschätzungen:

- ≡ Verkehrsberuhigung
  - temporäre Sperrung Westerstraße
  - Lieferverkehr neu organisieren
  - Sperrung für MIV, Ausbau ÖPNV - Angebot im Zentrum
- ≡ Ruhender Verkehr:
  - Errichtung Parkleitsystem
  - Parkplatz an der Volksbank
  - Parkplatz Bahnhof (Fehlnutzung)
  - Parkplatz in Hoffmann-von-Fallersleben-Straße errichten
  - mehr Fahrradparkplätze, u.a. am Bahnhofsvorplatz



Ergebnisse Thementisch 2 (Foto: cK)

# Ergebnisse der Diskussion am Thementisch Verkehr und Mobilität

## Fazit

- ≡ Mobilitätsvorstellungen sind noch deutlich vom Interessengegensatz zwischen dem Ausbau der Radfahrinfrastruktur und der Beibehaltung der PKW-gerechten Stadtentwicklung geprägt → Kompromisse sind aufgrund des engen Straßenraumes schwierig, aber notwendig
- ≡ Potenziale des ÖPNV und die Anbindung an das Zentrum sind aus Bürgersicht ebenfalls noch nicht ausgeschöpft
- ≡ Erwartungen an die Fahrradinfrastruktur decken sich mit der kritischen Wahrnehmung des Zustandes der Radwege und Fahrradabstellmöglichkeiten in der Umfrage

### 3. Zwischenfazit

- ≡ Fallersleben ist (weiterhin) ein attraktiver Stadtteil mit hoher städtebaulicher Qualität und einigen Aufenthaltsqualitäten im öffentlichen Raum
- ≡ Einzelhandels- und Dienstleistungsstruktur ist stabil, andernorts sichtbarer Strukturwandel ist bisher kaum erkennbar
- ≡ Einige Herausforderungen bestehen seit langem (zu wenig bezahlbarer Wohnraum, Inhabernachfolge Einzelhandel, zu wenig Ärzte), neue kommen hinzu (Parkraum vs. Rad-/Fußverkehr, hohe Versiegelung, Klimaanpassung u.a.)
- ≡ Kompaktheit, Übersichtlichkeit, Akteursstruktur und vorhandene Qualitäten ermöglichen weitere Stabilisierung und Qualifizierung im Wolfsburger Zentrengefüge

# HERZLICHEN DANK FÜR IHRE IDEEN UND IHRE MITARBEIT!



complan  
Kommunalberatung

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren