

Aktuelle Informationen  
und eine Übersicht über  
alle Investoren und  
Kontaktdaten finden  
Sie im Internet unter  
wolfsburg.de/hellwinkel-terrassen



**Stadt Wolfsburg**  
Geschäftsbereich 11  
Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Projekt Hellwinkel Terrassen und Sonnenkamp  
Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg  
hellwinkel-terrassen@stadt.wolfsburg.de

**Impressum // Herausgeber**  
Stadt Wolfsburg

**Stand** Oktober 2019

gefördert durch



Deutsche  
Bundesstiftung Umwelt

[www.dbu.de](http://www.dbu.de)



# HELLWINKEL TERRASSEN

Investieren in das neue  
Stadtquartier in Wolfsburg



- 1. BAUABSCHNITT**
- Vergeben / Im Bau
  - Vorgehalten
  - Vorgemerkt
  - Fertig gestellt

- 2. BAUABSCHNITT**
- Offen

- TYPOLOGIE**
- B Baustelleneinrichtung
  - RR Reislinger Reihe
  - W Wohnhof
  - D Dorf
  - Z Zwillig
  - R Reihe
  - A Appartmenthaus
  - WH Waldhäuser
  - S Sondernutzung



Übersichtsplan der Hellwinkel Terrassen. Städtebaulicher Entwurf: SMAQ, architecture urbanism research, Berlin

## DIE ERSTEN GEBÄUDE SIND FERTIG GESTELLT

Das Quartier Hellwinkel Terrassen in Wolfsburg – am östlichen Rand der Innenstadt gelegen – ist ein wesentlicher Baustein der Wolfsburger Wohnungsbauoffensive. Ziel ist es, bis 2025 im Wolfsburger Stadtgebiet 10.000 neue Wohnungen zu schaffen. Das städtebauliche Entwicklungskonzept für das rund 12 Hektar große Gebiet wurde in einem Quartiersentwicklungsplan formuliert, der auf dem Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbs basiert. Das Areal wird in zwei Bauabschnitten realisiert, wovon der erste Bauabschnitt aktuell gebaut bzw. fertig gestellt wird. Für die einzelnen Baublöcke wurden verschiedene Bebauungstypologien festgelegt.

Angestrebt wird ein durchmisches Wohnquartier, das der hochwertigen und zentralen Lage angemessen ist und das zugleich hohe Standards im Hinblick

auf Kriterien der Nachhaltigkeit und den schonenden Einsatz natürlicher Ressourcen erfüllt.

Ab Oktober 2019 startet die Stadt Wolfsburg ein Markterkundungsverfahren für die verbliebenen 4 Baublöcke des 1. Bauabschnitts sowie die 11 weiteren Baublöcke des 2. Bauabschnitts mit ca. 400 Wohneinheiten. Das Verfahren dient zur Vorbereitung eines Investorenauswahlverfahrens. Die Baufelder des 2. Bauabschnitts sind ab 2021 baureif.

Weiterführende Infos unter:  
[wolfsburg.de/hellwinkel-terrassen](http://wolfsburg.de/hellwinkel-terrassen)

## WOLFSBURG – DATEN UND FAKTEN



125.408  
Bevölkerung <sup>1</sup>



134.120  
Bevölkerungsprognose 2025 <sup>1</sup>



120.757  
Beschäftigte <sup>2</sup>



119.848  
Sozialvers.-pfl. Beschäftigte <sup>3</sup>



78.332  
Einpender <sup>2</sup>



3.206  
Studierende <sup>2</sup>



6.146€  
Einzelhandelskaufkraft  
pro Einwohner <sup>5</sup>



756,1 Mio.€  
Einzelhandelskaufkraft <sup>5</sup>



Platz 1  
Ingenieursquote  
(11,2%) <sup>4</sup>