

Behörde

Eingangsstempel

Aktenzeichen

Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins

zum Bezug einer geförderten Wohnung in Niedersachsen

► Bitte deutlich schreiben und Zutreffendes ankreuzen ☒

Einkommenserklärung der☐ Person, die einen Wohnberechtigungsschein nach § 8 NWoFG beantragt☐ Person, die Wohnraumförderung nach § 6 NWoFG beantragt

Bitte eine weitere Einkommenserklärung (Anlage 1) von jeder haushaltsangehörigen Person mit eigenem Einkommen beifügen.

1	Antragsteller/in
Familienname, ggf. Geburtsname	
Vorname(n)	
Geburtsdatum	
E-Mail-Adresse	
Telefon	
Straße, Hausnummer, Stockwerk, ggf. Wohnungsnummer, Postleitzahl, Ort	
Staatsangehörigkeit	
Bei Nicht-EU-Staatsangehörigkeit (auch von Haushaltsmitgliedern) sind Unterlagen über den Aufenthaltsstatus beizufügen.	
Familienstand	
☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ dauernd getrennt lebend ☐ verwitwet	
☐ eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ eingetragene Lebenspartnerschaft, Lebenspartner/in verstorben	
☐ eingetragene Lebenspartnerschaft, aufgehoben ☐ eheähnliche Lebensgemeinschaft	
Erwerbsstatus	
☐ Arbeitnehmer/in ☐ Student/in oder Auszubildende/r ☐ zur Zeit arbeitslos	
☐ Selbständige/r ☐ Rentner/in oder Pensionär/in ☐ sonstige Nichterwerbsperson	
2	Nur bei Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins
Ich bewohne zur Zeit eine geförderte Wohnung	
☐ ja ☐ nein	
3	Ich beantrage die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins für die folgende Wohnung:
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Lage (Erdgeschoss / Stockwerk, rechts / links / Mitte)	
4	Im Wohnberechtigungsschein soll ein zusätzlicher Raumbedarf angegeben werden,
☐ weil ich oder eine zum Haushalt rechnende Person eine Schwerbehinderung oder Pflegegrad 2 oder höher hat / habe	
☐ weil ich alleinerziehend bin	
☐ weil ich aus folgenden Gründen zusätzlichen Raumbedarf habe:	
5	Vermögen
Verfügen Sie und / oder zu Ihrem Haushalt gehörende Personen über Vermögen (= Gesamtheit der in Geld messbaren Güter der zum Haushalt rechnenden Personen, also u.a. Barvermögen, Geldwerte und bewegliche Sachen sowie bebaute und unbebaute Grundstücke) im Wert von mehr als 60.000 EUR?	
☐ ja ☐ nein	
Bei „ja“ machen Sie bitte nachfolgend genauere Angaben:	

6	Alle zum Haushalt rechnenden Personen erhalten Leistungen für Unterkunft und Heizung nach dem Zweiten oder Zwölften Buch des Sozialgesetzbuchs (SGB II oder SGB XII) oder Wohngeld nach dem Wohngeldgesetz (WoGG) oder Leistungen nach dem Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG) ☐ ja ☐ nein <i>Bei Beantwortung mit „ja“ fügen Sie bitte die entsprechenden Bescheide bei. Es sind im Weiteren nur noch Angaben zu Nr. 14 und Nr. 17 erforderlich.</i>																																							
7	Jahreseinkommen 7.1 Bruttoeinnahmen aus nichtselbständiger Arbeit (Arbeitslohn oder Renten / Versorgungsbezüge) in den letzten zwölf Monaten vor Antragstellung, ohne Einnahmen nach Nr. 8 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;">Monat</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">€</td> <td style="width: 30%;">Monat</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">€</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> 7.2 Einnahmen aus Kapitalvermögen (ohne Abzug des Sparer-Pauschbetrags gemäß § 20 Abs. 9 EStG) ☐ in Höhe von _____ € /Jahr					Monat	€	Monat	€																															
Monat	€	Monat	€																																					
	7.3 Weitere Einkünfte (Einnahmen abzüglich Betriebsausgaben / Werbungskosten) aus <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 80%;">☐ Land- und Forstwirtschaft</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> <tr> <td>☐ Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit</td> <td style="text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> <tr> <td>☐ Vermietung und Verpachtung</td> <td style="text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> <tr> <td>☐ sonstige Einkünfte</td> <td style="text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> </table>				☐ Land- und Forstwirtschaft	€ /Jahr	☐ Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit	€ /Jahr	☐ Vermietung und Verpachtung	€ /Jahr	☐ sonstige Einkünfte	€ /Jahr																												
☐ Land- und Forstwirtschaft	€ /Jahr																																							
☐ Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit	€ /Jahr																																							
☐ Vermietung und Verpachtung	€ /Jahr																																							
☐ sonstige Einkünfte	€ /Jahr																																							
8	Steuerpflichtige Einnahmen folgender Art a) in den letzten zwölf Monaten vor Antragstellung: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 80%;">☐ Weihnachtsgeld</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> <tr> <td>☐ Urlaubsgeld</td> <td style="text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> <tr> <td>☐ zusätzliche Monatsgehälter</td> <td style="text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> <tr> <td>☐ sonstige Sonderzuwendungen</td> <td style="text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> <tr> <td>☐ Sachbezüge</td> <td style="text-align: center;">€ /Jahr</td> </tr> </table> b) in den letzten drei Jahren, z. B. Abfindungen _____ € /Jahr				☐ Weihnachtsgeld	€ /Jahr	☐ Urlaubsgeld	€ /Jahr	☐ zusätzliche Monatsgehälter	€ /Jahr	☐ sonstige Sonderzuwendungen	€ /Jahr	☐ Sachbezüge	€ /Jahr																										
☐ Weihnachtsgeld	€ /Jahr																																							
☐ Urlaubsgeld	€ /Jahr																																							
☐ zusätzliche Monatsgehälter	€ /Jahr																																							
☐ sonstige Sonderzuwendungen	€ /Jahr																																							
☐ Sachbezüge	€ /Jahr																																							
9	Steuerfreie Einnahmen in den letzten zwölf Monaten (z. B. Arbeitslosengeld, Kurzarbeitergeld, Zuschläge für Sonntags-, Feiertags- oder Nacharbeit, Übergangsgeld, Unterhaltsgeld, Unterhaltsleistungen, Unterhaltersatzleistungen, Krankengeld, Bürgergeld, Leistungen der Grundsicherung oder Pflegegeld) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width: 40%;">Einnahmeart</th> <th style="width: 10%;">Betrag</th> <th style="width: 10%;">€ pro</th> <th style="width: 10%;">Woche</th> <th style="width: 10%;">Monat</th> <th style="width: 10%;">Jahr</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </table>				Einnahmeart	Betrag	€ pro	Woche	Monat	Jahr				☐	☐	☐				☐	☐	☐				☐	☐	☐				☐	☐	☐				☐	☐	☐
Einnahmeart	Betrag	€ pro	Woche	Monat	Jahr																																			
			☐	☐	☐																																			
			☐	☐	☐																																			
			☐	☐	☐																																			
			☐	☐	☐																																			
			☐	☐	☐																																			

10 Werbungskosten / Aufwendungen
☐ Ich mache nur die Werbungskostenpauschale geltend.

Ich hatte / habe erhöhte Werbungskosten (soweit nicht schon unter Nr. 7.3 abgesetzt) für

☐ Einnahme:		Betrag:		€
☐ Einnahme:		Betrag:		€

11 ☐ Ich werde zur Einkommensteuer veranlagt
 Summe der positiven Einkünfte 20 Betrag: €
12 Veränderungen meines Einkommens
☐ Meine aufgeführten Einnahmen haben sich bereits geändert oder werden sich innerhalb der nächsten zwölf Monate ab Antragstellung folgendermaßen ändern:

☐ Meine Einnahmen haben sich nicht geändert und es ist auch nicht absehbar, dass sie sich innerhalb der nächsten zwölf Monate ab Antragstellung ändern werden.
13 Krankenversicherung, Rentenversicherung, Steuern

Ich entrichte

13.1 ☐ Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung
☐ Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung
13.2 ☐ freiwillige Beiträge zur Kranken- und Pflegeversicherung

Name und Anschrift der Krankenkasse

☐ freiwillige Beiträge zur Rentenversicherung oder Lebensversicherung

Name und Anschrift der Renten- oder Lebensversicherung, Pensions- oder Versorgungskasse

☐ Diese Beiträge zahle ich für mich.

☐ Diese Beiträge zahle ich für:

13.3 ☐ Steuern vom Einkommen (Einkommen-, Lohn-, Kapitalertrag- oder Kirchensteuer)13.4 ☐ keine der in den Nrn. 13.1 bis 13.3 aufgeführten Zahlungen**14** Zu meinem **Haushalt** gehören folgende Personen (Lfd. Nr. 1 - 5); außerdem werden alsbald*) folgende Personen dem Haushalt angehören (Lfd. Nr. 6 - 8)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschafts- bzw. Partnerschaftsverhältnis	Datum der Aufnahme in den Haushalt	Eigenes Einkommen
1	Antragstellerin / Antragsteller				☐ ja ☐ nein
2					☐ ja ☐ nein
3					☐ ja ☐ nein
4					☐ ja ☐ nein
5					☐ ja ☐ nein

Als(bald*) dem Haushalt angehörige Personen:

6					☐ ja ☐ nein
7					☐ ja ☐ nein
8					☐ ja ☐ nein

Bei Person Nr. liegt eine Schwangerschaft vor. Errechneter Entbindungstermin ist der

(weitere Personen bitte auf besonderem Blatt angeben)

*) „Als(bald)“ bedeutet hier, dass die betreffende Person spätestens innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung in den Haushalt aufgenommen werden soll.

- 15** ☐ Die Einkommenserklärungen für die Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen habe ich dem Antrag beigelegt. Ich bestätige ausdrücklich, dass alle Personen ohne eigene Einkommenserklärung kein Einkommen in den vergangenen zwölf Monaten hatten und auch noch nicht konkret feststeht, dass sie dieses in Zukunft haben werden.

16 Angaben zu Frei- und Abzugsbeträgen

16.1 ☐ Freibetrag für Alleinerziehende

Ich bekomme für folgende Kinder unter 18 Jahren Kindergeld oder eine Leistung im Sinne des § 65 Abs. 1 EStG:

Name des Kindes / der Kinder

16.2 Freibetrag wegen Schwerbehinderung ab einem Grad von mindestens 50 oder Pflegegrad ab Stufe 2

☐ Ich bin schwerbehindert (mind. 50%) oder habe einen Pflegegrad ab Stufe 2.

☐ Schwerbehindert (mind. 50%) ist / einen Pflegegrad ab Stufe 2 hat folgende Person meines Haushalts:

16.3 Abzugsbetrag für Aufwendungen zur Erfüllung von Unterhaltsverpflichtungen

☐ Ich zahle Unterhalt.

☐ Unterhalt zahlt folgende Person meines Haushalts:

☐ Es gibt für die Unterhaltsverpflichtung eine notariell beurkundete Vereinbarung, einen Unterhaltstitel oder einen Bescheid.

Der Unterhalt wird für

in Höhe von € pro Monat gezahlt.

☐ Er/Sie gehört zu meinem Haushalt, ist jedoch auswärts untergebracht und in der Berufsausbildung.

☐ Er/Sie gehört nicht zu meinem Haushalt und ist keine frührere oder dauerhaft getrennt lebende Ehe- oder Lebenspartnerin bzw. kein früherer oder dauerhaft getrennt lebender Ehe- oder Lebenspartner.

- 17** Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt und bestraft werden können. Die erforderlichen Unterlagen und Belege füge ich bei.

Ort, Datum

Unterschrift