

Amtsblatt

FÜR DIE STADT
WOLFSBURG



Herausgegeben vom

Oberbürgermeister der Stadt Wolfsburg,
Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg

Herstellung:
Stadt Wolfsburg,
Referat Kommunikation,
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg

Druck:
Stadt Wolfsburg
Druckerei



Jahrgang 22

Wolfsburg, 19. September 2025

Nummer 38

Inhaltsverzeichnis

Aufstellung eines Bauleitplanes gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)	Seite 558 - 559	Bekanntmachung der 17. Sitzung des Ortsrates Detmerode am Dienstag, den 23.09.2025 um 18:00 Uhr im Stadtteil Detmerode, Nachbarschaftstreff Neue Burg, John-F.-Kennedy-Allee 29, 38444 Wolfsburg	Seite 564
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit am Dienstag, den 23.09.2025 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Ratssitzungssaal, Porschestr. 49, 38440 Wolfsburg	Seite 560	Bekanntmachung der 19. Sitzung des Ortsrates Nordstadt am Mittwoch, den 24.09.2025 um 18:00 Uhr im Stadtteil Nordstadt, Mehrgenerationenhaus, Hansaplatz 17, 38448 Wolfsburg	Seite 565
Bekanntmachung der 23. Sitzung des Kulturausschusses am Mittwoch, den 24.09.2025 um 16:00 Uhr im OT Neuhaus, Burg Neuhaus, Rittersaal, 38446 Wolfsburg	Seite 561	Bekanntmachung der 19. Sitzung des Ortsrates Westhagen am Mittwoch, den 24.09.2025 um 19:00 Uhr im Stadtteil Westhagen, Freizeit- und Bildungszentrum, Jenaer Str. 39 a, 38444 Wolfsburg	Seite 566
Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Controlling und Haushaltskonsolidierung am Donnerstag, den 25.09.2025 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Ratssitzungssaal, Porschestr. 49, 38440 Wolfsburg	Seite 562 - 564	Öffentliche Ausschreibungen/Offene Verfahren	Seite 567
		Öffentliche Zustellungen	Seite 568

Amtliche Bekanntmachungen

Aufstellung eines Bauleitplanes gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der Rat der Stadt Wolfsburg hat am 18.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes

„Westhagen II. Quartier/ 2b, 2. Änderung“ mit Örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung im Stadtteil Westhagen

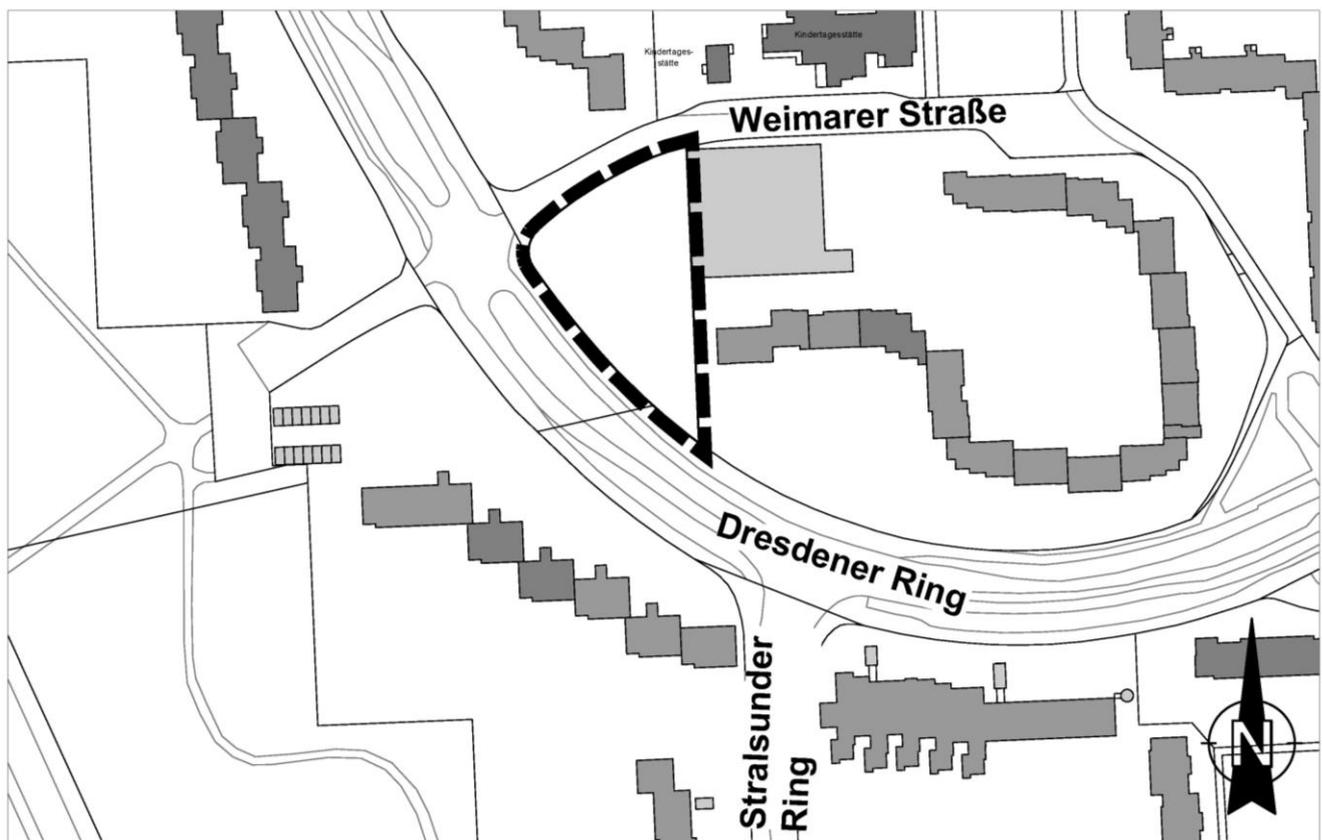
beschlossen.

Ziel des Verfahrens ist die Errichtung eines Dienstleistungsbetriebs auf dem bisher unbebauten Grundstück im Eckbereich zwischen Dresdener Ring und Weimarer Straße.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Das Plangebiet umfasst den im unten abgebildeten Übersichtsplan dargestellten Geltungsbereich.



GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "WESTHAGEN II. QUARTIER / 2b, 2. ÄNDERUNG "

Quellen:

Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2025



Ausschuss- und Ortsratssitzungen

Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit am Dienstag, den 23.09.2025 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Ratssitzungssaal, Porschestr. 49, 38440 Wolfsburg.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| | Eröffnung der öffentlichen Sitzung | |
| 1 | Einwohnerfragestunde | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 21.05.2025 | |
| 3 | Anträge der Fraktionen
<i>-Zur Abstimmung-</i> | |
| 3.1 | Flächenentsiegelung | A 2025/0275 |
| 3.2 | Wegrandbepflanzung | A 2025/0276 |
| 4 | Anträge der Fraktionen
<i>-Einbringung-</i> | |
| 4.1 | Renaturierung des Hasselbachs im Abschnitt zwischen dem Schillerteich und Alt Heßlingen | A 2025/0289 |
| 5 | Vorlagen der Verwaltung | |
| 5.1 | Umsetzung des Klimaanpassungskonzepts | V 2025/1278 |
| 6 | Berichte | |
| 6.1 | Aktueller Sachstand Wolfsberater
<i>mündlicher Bericht</i> | |
| 6.2 | Kommunale Wärmeplanung – Methodik & Ergebnisse der Bestandsanalyse
<i>mündlicher Bericht</i> | |
| 6.3 | Bericht zur unrechtmäßigen Einleitung von Regenwasser in die Schmutzwasserkanalisation
<i>mündlicher Bericht</i> | |
| 7 | Kenntnisgaben | |
| 7.1 | Aktueller Sachstand zur Salamanderschranke zwischen Barnstorf und Waldhof | K 2025/0653 |
| 7.2 | Antrags- und Beschlusscontrolling des Ausschusses für Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit | |
| 8 | Beantwortung von Anfragen | |
| 9 | Anfragen und Anregungen | |
| | Schließung der öffentlichen Sitzung | |

Bekanntmachung der 23. Sitzung des Kulturausschusses am Mittwoch, den 24.09.2025 um 16:00 Uhr im OT Neuhaus, Burg Neuhaus, Rittersaal, 38446 Wolfsburg.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 1 Verpflichtung beratendes Mitglied des Kulturausschusses
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 07.05.2025
 - 4 Neuordnung des Kunstbeirates der Stadt Wolfsburg **V 2025/1238**
 - 5 CongressPark Wolfsburg GmbH - Weisungsbeschluss für die
Gesellschafterversammlung - Geschäftsführung **V 2025/1226**
 - 6 CongressPark Wolfsburg GmbH-Weisungsbeschluss für die
Gesellschafterversammlung-Jahresabschluss 2024 und Bestellung des
Jahresabschlussprüfers 2025 **V 2025/1248**
 - 7 Kenntnissgaben
 - 7.1 schriftliche Kenntnissgaben
 - 7.2 mündliche Kenntnissgaben
 - 8 Anträge der Fraktionen
 - 8.1 Anpassung der Benutzungsordnung des Instituts für Zeitgeschichte und
Stadtpräsentation (IZS) **A 2025/0284**
 - 8.2 Räume für das Institut für Zeitgeschichte und Stadtpräsentation (IZS) und
die Musikschule **A 2025/0295**
Wolfsburg in der Goetheschule
 - 9 Beantwortung von Anfragen
 - 10 Anfragen und Anregungen
- Schließung der öffentlichen Sitzung

Bekanntmachung der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Controlling und Haushaltskonsolidierung am Donnerstag, den 25.09.2025 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Ratssitzungssaal, Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 12.06.2025
 - 3 2. Managementbericht 2025 zum Stichtag 30.06.2025 **B 2025/0129**
 - 4 Neuregelung der Konditionen bei der Verlängerung von Erbbaurechten **V 2025/1284**
 - 5 CongressPark Wolfsburg GmbH-Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung-Jahresabschluss 2024 und Bestellung des Jahresabschlussprüfers 2025 **V 2025/1248**
 - 6 Planetarium Wolfsburg gGmbH **V 2025/1288**
- Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung - hier: Wirtschaftsplan 2026
 - 7 Medizinisches Versorgungszentrum Am Klinikum **V 2025/1269**
Wolfsburg gGmbH (MVZ WOB gGmbH)
- Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung – hier: Geschäftsführung
 - 8 Stadtwerke Wolfsburg Holding GmbH **V 2025/1266**
- Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung -
 - 9 Energiegenossenschaft Region Wolfsburg eG- Weisungsbeschluss für die Generalversammlung-Jahresabschluss 2024 **V 2025/1258**
 - 10 Wolfsburger Abfallwirtschaft und Straßenreinigung **V 2025/1239**
Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts (WAS AöR)
- Entlastungsbeschluss -
 - 11 Güterverkehrszentrum-Entwicklungsgesellschaft mbH (GVZ-E) **V 2025/1281**
Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung
Jahresabschluss 2024, Jahresplanung 2025, Abschlussprüfer 2025
 - 12 Wolfsburg Wirtschaft und Marketing GmbH (WMG) **V 2025/1280**
- Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung - hier: Geschäftsführung
 - 13 Wolfsburger Wirtschaft und Marketing GmbH (WMG) **V 2025/1282**
- Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung – hier: aktualisierter Wirtschaftsplan 2026
 - 14 Neuland Wohnungsgesellschaft mbH **V 2025/1277**
- Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung - hier: Wirtschaftsplan 2026

- | | | |
|----|--|----------------------|
| 15 | Regionalverband Großraum Braunschweig
– Zustimmung zur Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen und damit verbundener Auszahlungen gem. § 117 NKomVG – | V 2025/1262 |
| 16 | Ausbau der Knotenpunkte L 290 im Bestand
- Zustimmung zur Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen sowie Verpflichtungsermächtigungen gem. § 117 und § 119 NKomVG
- Planungsbeschluss- | V 2025/1160-1 |
| 17 | Ersatzbeschaffung eines LKW mit Kran für die Straßenunterhaltung
-Objektbeschluss-
Zustimmung zur Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlung sowie Verpflichtungsermächtigungen gemäß § 117 und § 119 NKomVG | V 2025/1265 |
| 18 | 7. Fünfjahresprogramm zur Durchführung von ÖPNV-
Verbesserungsmaßnahmen | V 2025/1279 |
| 19 | „Handbuch Zukunft“ Fallersleben
- Grundsatzbeschluss -
Zustimmung zur Bereitstellung außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen gem. § 117 NKomVG | V 2025/1241 |
| 20 | „Handbuch Zukunft“ Vorsfelde
- Grundsatzbeschluss -
Zustimmung zur Bereitstellung außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen gem. § 117 NKomVG | V 2025/1244 |
| 21 | Bebauungsplan "Gewerbegebiet Heinenkamp-West"
- Planungsbeschluss -
Zustimmung zur Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen gem. § 117 NKomVG | V 2025/1253 |
| 22 | Bebauungsplan „Gewerbegebiet Warmenau-Ost“
- Planungsbeschluss -
Zustimmung zur Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen sowie Verpflichtungsermächtigungen gem. §§ 117 und 119 NKomVG | V 2025/1254 |
| 23 | Verhinderung von Überfahrtaten bei Veranstaltungen in der Porschestraße Mitte mittels Hochsicherheitspoller und -mobiliar im Rahmen des Förderprogramms „Resiliente Innenstädte“
- Objektbeschluss -
Zustimmung zur Bereitstellung außerplanmäßiger Verpflichtungsermächtigungen gem. § 119 NKomVG | V 2025/1246 |
| 24 | Klinikum - Einführung Patientenentertainment mit
Patienteninformationssystem | V 2025/1189 |
| 25 | Beitritt in den Wasserstoff Campus Salzgitter e. V. und Beteiligung am Verbundvorhaben "Transformationsnetzwerk Wasserstoff Campus - Wasserstoffinfrastrukturkonzept SüdOstNiedersachsen" | V 2025/1255 |
| 26 | Modellprojekte Smart Cities: Mobilitätsstationen (mobiSTATIONEN) für
Wolfsburg
- Mehrkostenvorlage zur Vorlage V 2025/1120 | V 2025/1276 |
| 27 | Berichte | |
| 28 | Kenntnisgaben | |

- 28.1 Kenntnissgabe über die Zustimmungen zur Leistung von über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen durch den Hauptverwaltungsbeamten
hier: bis zum II. Quartal 2025 **K 2025/0638**
- 28.2 Kenntnissgabe über die beschlossenen haushaltsrelevanten Fraktionsanträge zum Doppelhaushalt 2025/2026
hier: Sachstandsmitteilung Stand August 2025 **K 2025/0643**
- 29 Anträge der Fraktionen
- 30 Beantwortung von Anfragen
- 31 Anfragen und Anregungen
- Schließung der öffentlichen Sitzung

Bekanntmachung der 17. Sitzung des Ortsrates Detmerode am Dienstag, den 23.09.2025 um 18:00 Uhr im Stadtteil Detmerode, Nachbarschaftstreff Neue Burg, John-F.-Kennedy-Allee 29, 38444 Wolfsburg.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 03.06.2025
- 3 Kenntnissgaben
- 4 Erhaltungssatzung der Stadt Wolfsburg für den Stadtteil Detmerode
-Satzungsbeschluss - **V 2025/1201-1**
- 5 V 2023/ 0461 Rahmenrichtlinie „Eigenes Ortsratsbudget für Maßnahmen nach § 93 Abs. 2 Satz 4 NKomVG
- 6 Anträge des Ortsrates
- 7 Beantwortung von Anfragen
- 7.1 Sitzung vom 18.03.2025
Top.: 11.2
Parksituation Lutonstraße
- 7.2 Sitzung vom 03.06.2025
Top.: 1.1
Gehwegschäden Ecke Lutonstraße/ Friedrich-Naumann-Straße
- 8 Anfragen und Anregungen
- Schließung der öffentlichen Sitzung

Bekanntmachung der 19. Sitzung des Ortsrates Nordstadt am Mittwoch, den 24.09.2025 um 18:00 Uhr im Stadtteil Nordstadt, Mehrgenerationenhaus, Hansaplatz 17, 38448 Wolfsburg.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 12.06.2025
 - 3 Kenntnissgaben
 - 3.1 Mahdmaßnahmen auf Wiesenflächen in der Nordstadt **K 2025/0652**
 - 4 Planungskosten Bebauungsplan „Gewerbegebiet Warmenau Ost“ **V 2025/1254**
 - 5 Anträge des Ortsrates
 - 5.1 Beantwortung von TOP 10.3 vom 28.05.2025 -
Antrag der CDU und SPD - Verkehrskonzept und Sportplatz Peter-Pan-Schule
 - 6 Beantwortung von Anfragen
 - 6.1 Beantwortung von TOP 1.3 vom 28.05.2025 -
Reinigung Freitreppe-Beleuchtung am Schloss Wolfsburg
 - 7 Anfragen und Anregungen
- Schließung der öffentlichen Sitzung

Bekanntmachung der 19. Sitzung des Orsrates Westhagen am Mittwoch, den 24.09.2025 um 19:00 Uhr im Stadtteil Westhagen, Freizeit- und Bildungszentrum, Jenaer Str. 39 a, 38444 Wolfsburg.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 14.05.2025
 - 3 Kenntnissgaben
 - 3.1 Werbeanlage KulturHaus Westhagen
 - 3.2 Einziehung eines Teilstückes der „Dessauer Straße“ mit der Straßenummer 12170 und des Verbindungsweges mit der Straßenummer 12170-4 **V 2025/1234**
Ankündigung der Einziehungsabsicht
 - 4 Berichte der Verwaltung
 - 4.1 Aktueller Bericht des Jugendzentrums & Bauspielplatzes Westhagen
 - 4.2 Bericht des Stadtteilmanagements mit dem Schwerpunkt „Westhagener Netzwerke & Gremien“
 - 5 Bebauungsplan "Westhagen III. Quartier/ Dessauer Straße Süd und Einkaufszentrum, 1. Änderung" mit Örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung **V 2025/1243**
- Aufstellungsbeschluss -
 - 6 V 2023/ 0461 Rahmenrichtlinie „Eigenes Ortsratsbudget für Maßnahmen nach § 93 Abs. 2 Satz 4 NKomVG“
 - 6.1 Begrüßungsschilder Westhagen
 - 6.2 zusätzliche Sitzbänke
 - 7 Anträge des Orsrates
 - 7.1 Antrag CDU: Eingeschränktes Halteverbot in der Halleschen Straße
 - 8 Beantwortung von Anfragen
 - 9 Anfragen und Anregungen
- Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentliche Ausschreibungen/Offene Verfahren

Stadt Wolfsburg
Zentrale Vergabestelle
Rathaus A, Zimmer A 901 - A 905
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Telefon: 05361 28-1199
Telefax: 0361 28-2057

Alle aktuellen Ausschreibungen der Stadt Wolfsburg finden Sie unter www.wolfsburg.de/ausschreibungen.
Die elektronischen Vergabeunterlagen können unter "DTVP" <http://www.dtvp.de/Center/> unter Beachtung der dort genannten Nutzungsbedingungen heruntergeladen werden.

Öffentliche Zustellungen

Stadt Wolfsburg

Geschäftsbereich
Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg

Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung (§ 10 Verwaltungszustellungsgesetz)

Georg Starkowski

Letzte bekannte Anschrift:

Heinrich-Heine-Straße 42
38440 Wolfsburg

zurzeit unbekanntes Aufenthaltsort, wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass der für sie bestimmte

Bescheid des Grundstücks- und Gebäudemanagements vom 02.09.2025
Geschäftszeichen 11/21 / 10 61 001

im Rathaus A, Zimmer A207, während der Öffnungszeiten in Empfang genommen werden kann.

Durch diese öffentliche Zustellung wird eine Widerspruchsfrist in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können (§ 84 Absatz 1 Satz 1 Sozialgerichtsgesetz).

Dauer des Aushangs:

vom 22.09.2025 – 17.10.2025

Wolfsburg, 15.09.2025

gez. Wandelt