

Bekanntmachung

Zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bezeichnung	Stadt Wolfsburg
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Porschestraße 49
Ort	38440 Wolfsburg
Telefon	+49 5361281766
Fax	+49 536128-2057
E-Mail	zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de
URL	https://www.wolfsburg.de

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen

Elektronisch über diese Vergabepattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YD25J06>

Postalisch an die zur Angebotsabgabe / Teilnahme auffordernde Stelle

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Elektronisch über diese Vergabepattform: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YD25J06/documents>

Art und Umfang der Leistung

Die Stadt Wolfsburg beabsichtigt für ein Baufeld am Eingang des städtischen Baugebietes Krummer Morgen in Heiligendorf ein Investorenauswahlverfahren durchzuführen, um einen Investor zu finden, der eine wohnbauliche Entwicklung mit Mietwohnungsbau realisiert. Aufgabe ist daher, ein Bebauungskonzept zu entwickeln, das den nachfolgend aufgeführten Anforderungen entspricht, damit bestmögliche und adressatengerechte Ergebnisse für das Planungsgebiet erzielt werden können.

Die Stadt Wolfsburg hat im Nordosten des Ortsteils Heiligendorf auf einer Fläche von ca. 19,66 ha das Baugebiet Krummer Morgen mit ungefähr 150 Wohneinheiten erschlossen. Neben klassischen Einzel- und Doppelhäusern, einer Kita und einem Hospiz wird hier auch Geschosswohnungsbau entstehen. Die Vergabe der baureifen Grundstücke hat begonnen. Die ersten Einfamilienhäuser werden gebaut bzw. sind bereits bewohnt. Heiligendorf liegt im Süden von Wolfsburg und wird von dem Heiligendorfer Bach und der Schunter umschlossen. Rund 2.400 Einwohner leben in dem Dorf, das neben Supermarkt, Bäcker, Café, Ärztezentrum und Seniorentreff, drei Spielplätze vorweisen kann. Des Weiteren sind in Heiligendorf eine Grundschule sowie ein Lehrschwimmbaden, eine Turnhalle und ein Kunstrasenplatz vorzufinden. Das Dorf wird von einer lebendigen Vereinsstruktur durch unter anderem Sportverein, Feuerwehr und Schützen geprägt.

Im Rahmen dieses Investorenauswahlverfahrens wird ein Baufeld am Eingang des Wohngebietes für Geschosswohnungsbau vergeben. Das Baufeld hat eine Gesamtgröße von 8.081 m², das Baufenster eine Größe von ca. 3.700 m². Es grenzt westlich an die Barnstorfer Straße (K 111) sowie nördlich und östlich an die neu erschlossenen Straßen Landwehrkamp und Am Welkensek. Südlich angrenzend befinden sich zwei Bestandsbauten und ein noch unbebautes Grundstück. Das ebenfalls an der Straße Landwehrkamp gegenüberliegende Hospiz vom Hospizarbeit Region Wolfsburg e.V. ist bereits fertiggestellt.

Haupterfüllungsort

Ort 38440 Wolfsburg

Zuschlagskriterien

Siehe Vergabeunterlagen

Nebenangebote

Nebenangebote werden nicht zugelassen.

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: Nein

25-0300: 25-0300 BG Krummer Morgen - Heiligendorf - Investorenauswahlverfahren (IAV)

VO: Sonstige Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

siehe Ausschreibungsunterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

siehe Ausschreibungsunterlagen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

siehe Ausschreibungsunterlagen

Sonstige

siehe Ausschreibungsunterlagen

Schlusstermin für den Eingang der Angebote

18.08.2025 um 12:00 Uhr

Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXP4YD25J06