

ABSTANDSVORSCHRIFTEN gem. § 5 Abs. 8 NBauO

Satz 4

Ohne Abstand (Bild 1 und 2) oder mit einem bis auf 1 m (Bild 3) verringerten Abstand von der Grenze sind zulässig

1. Solarenergieanlagen, die nicht Teil eines Gebäudes sind, mit einer Höhe bis zu 3 m,
2. Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten, die allein (Bild 4) oder mit darauf errichteten Solarenergieanlagen eine Höhe bis zu 3 m nicht überschreiten, (Bild 5 und 6)

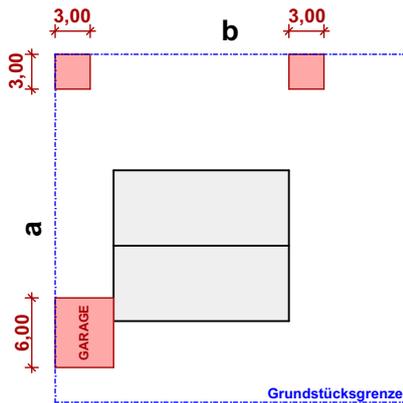


Bild 1

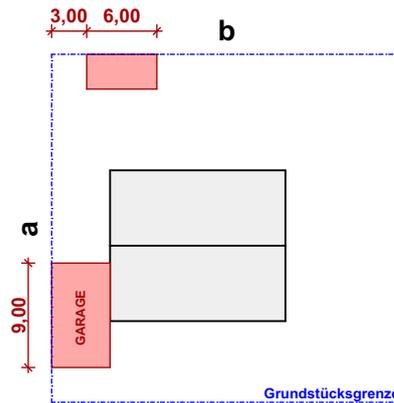


Bild 2

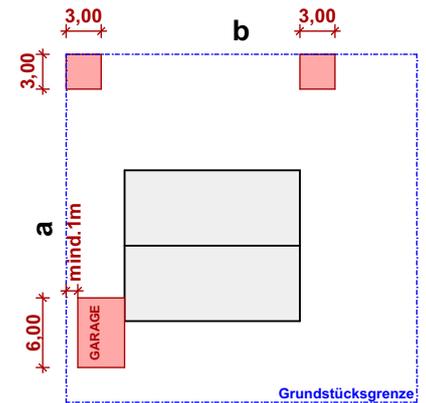


Bild 3

Beispiel (Bild 1)
ohne Abstand

$$a = 6 \text{ m} + 3 \text{ m} = 9 \text{ m}$$

$$b = 3 \text{ m} + 3 \text{ m} = 6 \text{ m}$$

Gesamtlänge = 15 m

Beispiel (Bild 2)
ohne Abstand

$$a = 9 \text{ m}$$

$$b = 6 \text{ m}$$

Gesamtlänge = 15 m

Beispiel (Bild 3)
mit einem bis auf 1 m verringertem Abstand

$$a = 6 \text{ m} + 3 \text{ m} = 9 \text{ m}$$

$$b = 3 \text{ m} + 3 \text{ m} = 6 \text{ m}$$

Gesamtlänge = 15 m

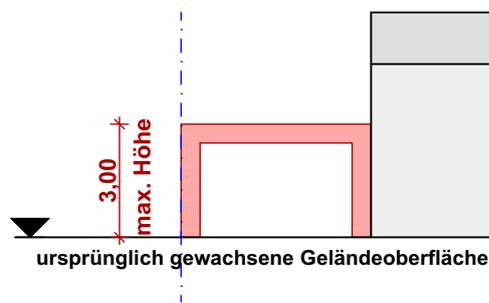


Bild 4

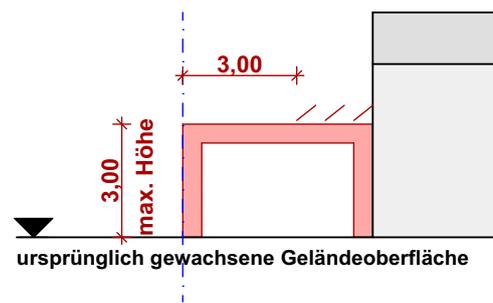


Bild 5

3. Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit einer Höhe bis zu 3 m und darauf errichteten Solarenergieanlagen mit einer Höhe bis zu 0,70 m, wenn der Abstand der Solarenergieanlagen von der Grenze mindestens 1 m beträgt, und (Bild 7)

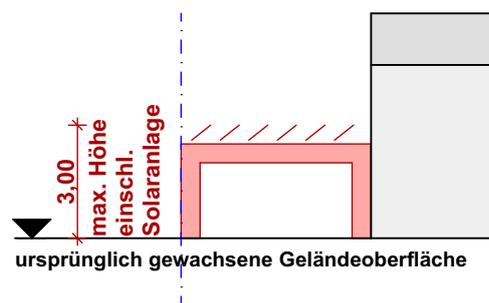


Bild 6

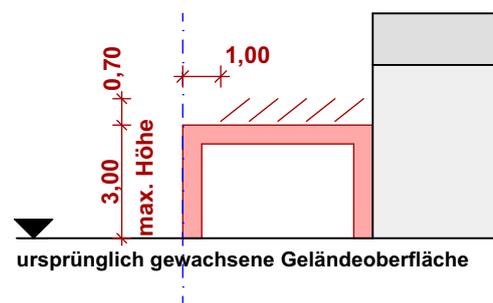


Bild 7

Satz 4

4. freistehende Wärmepumpen (dunkelgrau) einschließlich ihrer Fundamente und Einhausungen mit einer Höhe bis zu 2 m (Bild 8 und 9), wenn

- die Abstände nach den Absätzen 1 bis 7 auf dem Baugrundstück anders nicht eingehalten werden können und
- auf den Nachbargrundstücken keine unzumutbaren Beeinträchtigungen, insbesondere aufgrund von Eisbildung, Geräuschen und Abluft, entstehen.

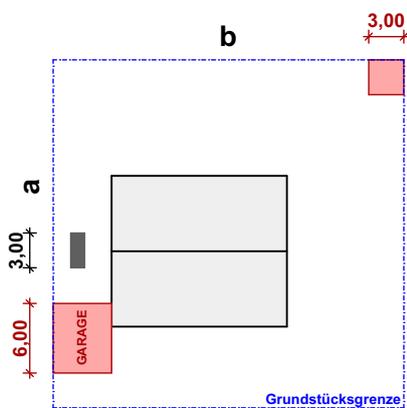


Bild 8

Beispiel (Bild 8)

$$\begin{aligned} a &= 6 \text{ m} + 3 \text{ m} = 9 \text{ m} \\ b &= 3 \text{ m} + 3 \text{ m} = 6 \text{ m} \end{aligned}$$

$$\text{Gesamtlänge} = 15 \text{ m}$$

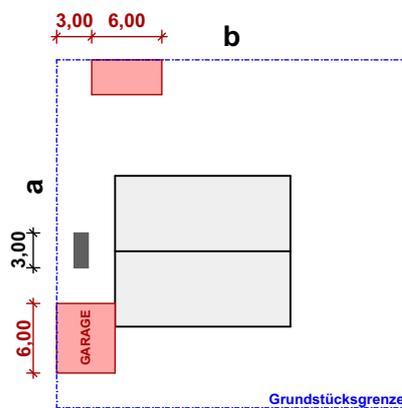


Bild 9

Beispiel (Bild 9)

$$\begin{aligned} a &= 6 \text{ m} + 3 \text{ m} = 9 \text{ m} \\ b &= 6 \text{ m} \end{aligned}$$

$$\text{Gesamtlänge} = 15 \text{ m}$$

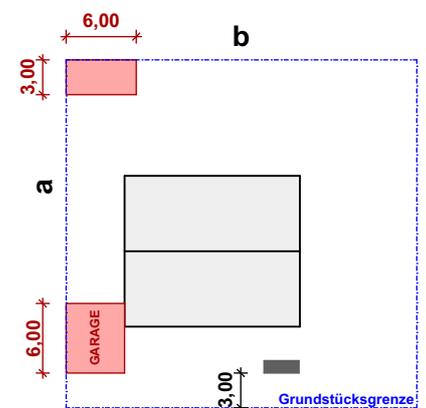


Bild 10

Beispiel (Bild 10)

$$\begin{aligned} a &= 6 \text{ m} + 3 \text{ m} = 9 \text{ m} \\ b &= 6 \text{ m} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Gesamtlänge} &= 15 \text{ m} \\ &> \text{Wärmepumpe muss mind.} \\ &\quad \text{3 Meter Abstand halten} \end{aligned}$$

Satz 5

Bauliche Anlagen nach Satz 4 dürfen den Abstand nach Absatz 2 auf einer Gesamtlänge von 9 m je Grundstücksgrenze, auf einem Baugrundstück insgesamt jedoch nur auf einer Länge von 15 m unterschreiten; von den 9 m nach Halbsatz 1 dürfen Wärmepumpen den Abstand auf einer Gesamtlänge von 3 m unterschreiten. (Bild 8 und 9)

Hinweis:

Die Bauaufsicht kann auf Antragstellung des Bauherrn im eigenen Ermessen eine Abweichung für die Überschreitung der maximal zulässigen Höhe zulassen. Die Nachbarzustimmung ist dem Antrag u.a. beizufügen.

Formular unter www.stadt.wolfsburg.de / Online Services / Formularenservice / Antragformular gemäß § 66 NBauO für Abweichungen verwenden!