

Geschäftsbereich Stadtplanung und Bauberatung
Sanierung und Stadtbildgestaltung
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg

Erhaltungsrechtliche Genehmigung - Beantragung

nach §173 Baugesetzbuch (BauGB) für ein Vorhaben im räumlichen Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung

01 Angaben zur Person

Anrede

Titel

Firma und/oder Name, Vorname*

Straße, Hausnummer*

PLZ, Ort*

Rufnummer*

E-Mail*

02 Angaben zum Grundstück

Straße, Hausnummer*

PLZ, Ort*

Gemarkung

Flur

Flurstück

03 Angaben zum Eigentum

Sind sie Alleineigentümerin oder Alleineigentümer?*

Ja ☐ Nein ☐

Haben Sie die Zustimmung der (weiteren) Eigentümer*innen erhalten?*

(Nur anzukreuzen, wenn Sie nicht Alleineigentümerin oder Alleineigentümer sind)

Ja ☐ Nein ☐

04 Angaben zu den Maßnahmen

Welche Maßnahme planen Sie?

(Wenn Sie mehrere Maßnahmen gleicher oder unterschiedlicher Art durchführen möchten, beschreiben Sie bitte alle Maßnahmen.)

- ☐ Errichtung einer neuen baulichen Anlage
- ☐ Änderung einer bestehenden baulichen Anlage
- ☐ Abbruch einer bestehenden baulichen Anlage
- ☐ Sonstiges (zum Beispiel Versiegelung von unbebauten Flächen, Anbringung von Werbeanlagen oder Nutzungsänderung)

Beschreibung der Maßnahme

(Beispiel: Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienhauses)

05 Angaben zur fachlichen Betreuung ihrer Maßnahme

Wird Ihre Maßnahme fachlich betreut?

(Beispiel: durch eine*n Architekt*in, Handwerker*in oder eine Baufirma)

Ja ☐ Nein ☐

Firma und/oder Name, Vorname der anzusprechenden Person

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Rufnummer

E-Mail

06 Beizufügende Unterlagen

Bitte fügen Sie dem Antrag die Unterlagen bei, welche für die Beurteilung der Maßnahme relevant sind.

- ☐ Fotos des Ist-Zustandes (in jedem Fall erforderlich)*
- ☐ Skizzen/Fotomontagen der geplanten Maßnahme
- ☐ Aktueller Lageplan aller Gebäude auf dem Grundstück und Darstellung der Freiflächen
(Gartenflächen, Baumbestand, Terrassen, Zufahrten, Wege und Weiteres)
- ☐ Bemaßte Bauzeichnungen
(Bestand=schwarz, Abbruch=gelb, Neubau=rot; Darstellung der tragenden Elemente)
- ☐ Detail-Darstellungen
(Maßstab 1:20, 1:10, 1:1)
- ☐ Sonstiges

Nachreichungen sind per Mail oder auf dem Postweg möglich.

07 Weitere Mitteilungen

Haben Sie noch weitere Mitteilungen an uns?

Die Stadt Wolfsburg bietet Ihnen kostenfrei Beratungsmöglichkeiten zu Ihrer geplanten Baumaßnahme an. Hierzu können Sie die Sachbearbeiter*innen der Abteilung für Sanierung und Stadtbildgestaltung wie folgt kontaktieren:

E-Mail: sekretariat.06@stadt.wolfsburg.de

Telefon: 05361 28-2165

Hinweise:

Jede beantragte Maßnahme unterliegt der Einzelfallprüfung. Bei Bedarf können daher Unterlagen nachgefordert werden, welche für die angemessene Beurteilung Ihrer geplanten Maßnahme erforderlich sind. Mit den Maßnahmen darf erst nach Erteilung der erhaltungsrechtlichen Genehmigung begonnen werden. Der geplante Beginn der Maßnahmen ist uns per Mail spätestens zwei Wochen vorab mitzuteilen!

- ☐ Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die Stadt Wolfsburg zu dem beantragten Zweck die angegebene Rufnummer zur Kontaktaufnahme bei Notwendigkeit verwenden darf.
- ☐ Ich bestätige, dass ich die Hinweise zur Beratungsmöglichkeit und dem weiteren Bearbeitungsverlauf des Antrags gelesen und verstanden habe.

08 Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift der antragstellenden Person