

# Zeitplanung zur Wahl des Sanierungsbeirats

März '26

## Informationsschreiben

an die Eigentümerinnen, Eigentümer, Mieterinnen, Mieter, soziokulturelle Einrichtungen sowie Gewerbetreibende über die geplante Wahl des Sanierungsbeirats / Aufforderung zur Kandidatur für die Wahl.

März bis April '26

## Zeitraum für Rückfragen

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und stellen Ihnen die Aufgaben und Ziele des Sanierungsbeirats vor. Sie erreichen uns wie gewohnt telefonisch oder per Mail. Vereinbaren Sie auch gerne Ihren persönlichen Termin.

28. April '26

## Sanierungsbeirat „Die Höfe“

17 Uhr im Sanierungsbüro  
Schachtweg 12, 38440 Wolfsburg

30. April '26

## Ende der Frist zur Anmeldung der Kandidat\*innen

Mai / Juni '26

## Informationsflyer

zur Präsentation der Kandidat\*innen

23. Juni '26

8 bis 18 Uhr

## Wahl des Sanierungsbeirats

Wahllokal: Goethestr. 16a  
(Institut für Zukünfte e.V.)

23. Juni '26

18.30 Uhr

## Bekanntgabe der Wahlergebnisse

Wahllokal: Goethestr. 16a  
(Institut für Zukünfte e.V.)

18. August '26

## Konstituierende Sitzung des Sanierungsbeirats

# Wie können Sie uns erreichen?

Wenn Sie Fragen zur Wahl des Sanierungsbeirats haben oder mehr über die Sanierung der „Höfe“ erfahren wollen, melden Sie sich bitte bei:

## Stadt Wolfsburg

GB Stadtplanung und Bauberatung

**Frau Katharina Peters**

Tel.: 05361 - 281674

E-Mail: [katharina.peters@stadt.wolfsburg.de](mailto:katharina.peters@stadt.wolfsburg.de)

## Sanierungsträger „Die Höfe“

S.T.E.R.N. GmbH

Gesellschaft der behutsamen

Stadterneuerung mbH

**Herr Benedikt Vos**

Tel.: 030 - 44 36 36 - 50

E-Mail: [vos.benedikt@stern-berlin.de](mailto:vos.benedikt@stern-berlin.de)

Sie sind interessiert und wollen mehr wissen?



Hier finden Sie weitere Informationen!

# Wahl des Sanierungsbeirats „Die Höfe“

am Dienstag, 23.06.2026

Wo:  
in der Goethestraße 16 a  
(Institut für Zukünfte e.V.)



## Die Kandidaten für die Mieterschaft NEULAND stellen sich vor:



• **Thomas Becker**  
69 Jahre  
Rentner  
Mieter bei der NEULAND

### Wer bin ich und was verbindet mich mit den Höfen?

Moin liebe Nachbarn! Ich bin ein gebürtiger Wolfsburger und lebe seit 25 Jahren in diesem Quartier.

### Welche Themen sind mir wichtig?

Sanierung der Wohngebäude (Fenster austausch, Energieische Sanierung der Gebäude, familientaugliche Wohnungen, Balkone).

### Ich möchte gewählt werden, weil...

mir die Entwicklung des Quartiers und die Interessen der Mieter\*innen am Herzen liegen. Deshalb engagiere ich mich von Beginn an (2019) im Sanierungsbeirat „Die Höfe“ und bin zugleich dessen Vorsitzender. Leider ist der Fortschritt eine Schneck und es bedarf Kraft, Geduld und Zuversicht um die Dinge voranzubringen. So kandidiere ich erneut und bitte Sie um Ihre drei Stimmen für meine Person am Wahltag.



• **Markus Neubauer**  
44 Jahre  
Ingenieur in der Technischen  
Entwicklung bei VW  
Mieter bei der NEULAND

### Wer bin ich und was verbindet mich mit den Höfen?

Ich lebe mit meiner Frau und unseren beiden Kindern in den Höfen. Seit nun fast 20 Jahren lebe ich in Wolfsburg und wir fühlen uns hier zu Hause. Kurze Wege, das freundliche nachbarschaftliche und grüne Umfeld machen das Leben hier einzigartig.

### Welche Themen sind mir wichtig?

Die Höfe zeichnen sich durch eine Vielzahl von verschiedenen Nutz- und Lebensbereichen aus. Es gibt viel Grün, Nahversorgung und der Stadtteil ist verkehrsberuhigt.

Dies macht für mich die Lebensqualität aus. Die Entwicklung der Höfe entlang dieser Eigenschaften ist für mich besonders wichtig.

### Ich möchte gewählt werden, weil...

ich die Höfe als junger Student erlebt und heute als Familienvater lieben gelernt habe. In allen Lebensphasen habe ich mich wohl gefühlt. Die Erfahrungen möchte ich einbringen, um diesen Charakter zu erhalten und weiterzuentwickeln.



• **Monika Wenger**  
Pflegerkraft  
Mieterin bei der NEULAND

### Wer bin ich und was verbindet mich mit den Höfen?

Ich bin im Dezember 2025 mit meinem Mann in die Höfe gezogen. Wir fühlen uns dort sehr wohl.

### Welche Themen sind mir wichtig?

Mir liegt es am Herzen diese Wohngegend attraktiver zu gestalten. Da es aber auch einige Kritikpunkte in diesem Bereich gibt, ist mir eine Mitarbeit für die Entwicklung der Höfe sehr wichtig.

### Ich möchte gewählt werden, weil...

ich mich für die Lebensqualität in den Höfen einsetzen möchte.

## Der Kandidat für die Wohnungseigentümer\*innen stellt sich vor:



• **Sebastiano di Maria**  
55 Jahre  
Angestellter in der IT bei VW  
Wohnungseigentümer

### Wer bin ich und was verbindet mich mit den Höfen?

Ich bin hier in Wolfsburg geboren und es ist mein Zuhause, mir liegt viel daran das Kleinstadt Flair zu erhalten und ich habe schon vor langer Zeit eine Wohnung in den Höfen gekauft, weil dieses Gebiet ganz besonders die Stadt Wolfsburg ausmacht.

Meine Eltern haben hier gewohnt und ich verbinde damit viele schöne Erinnerungen. Es ist ein Gebiet wo viel Gemeinschaft und Arbeit zusammen gekommen ist. Mir ist es wichtig das sowohl der Denkmalschutz auch als das moderne energiebewusste Leben vereinbart werden können.

### Welche Themen sind mir wichtig?

Die Pflege der Gebäude muss aus meiner Sicht von zwei Seiten betrachtet werden. Es muss darauf geachtet werden, das wir die Erscheinung der Gebäude so nah wie möglich an der ursprünglichen Ansicht bleibt, aber wir müssen auch die aktuellen Klimatischen und auch preislichen Entwicklungen der Energiewirtschaft berücksichtigen.

### Ich möchte gewählt werden, weil...

ich als Eigentümer ein eigenes Interesse habe, die Sanierung der Höfe in einem für alle beteiligten Parteien, langlebig und Umweltgerecht zu planen und umsetzen zu lassen.

## Der Kandidat für die Gewerbetreibenden stellt sich vor:



• **Torsten Fischer**  
55 Jahre  
Versicherungsmakler,  
VersicherungsCenter Wolfsburg  
Gewerbetreibender

### Wer bin ich und was verbindet mich mit den Höfen?

Seit über 20 Jahren bin ich mit unseren Geschäftsräumen in der Wolfsburger Innenstadt ansässig, zunächst im Rundell am Kaufhof, seit 2009 in der Goethestraße 50. Die Höfe sind für mich ein vertrauter Teil der Innenstadt und täglicher Bezugspunkt.

### Welche Themen sind mir wichtig?

Mir sind eine saubere, sichere und lebendige Gestaltung der Höfe, eine gute Erreichbarkeit, mehr Aufenthaltsqualität sowie eine Entwicklung wichtig, die Anwohner, Eigentümer und Gewerbe gleichermaßen stärkt.

### Ich möchte gewählt werden, weil...

ich meine langjährige Erfahrung als Wolfsburger Gewerbetreibender konstruktiv einbringen möchte, damit die Entwicklung der Höfe praxisnah, ausgewogen und im Interesse der Menschen vor Ort begleitet wird.