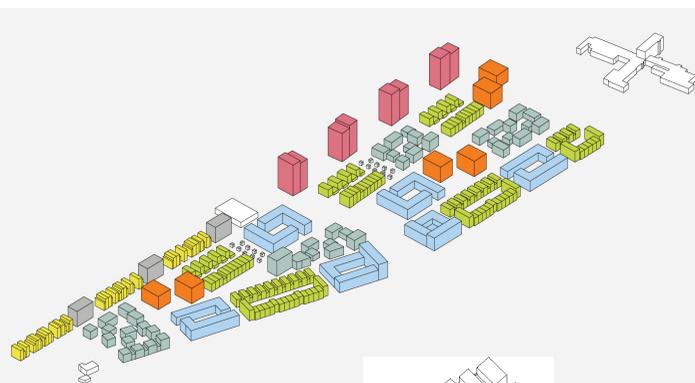


Durchgrüntes Mosaik unterschiedlicher Wohnformen und Nachbarschaften:



Von der Kleingartenidylle zur urbanen Nachbarschaft im Grünen



Quartiersentwicklung Hellwinkel

Das ca.11 ha große Plangebiet ergänzt sinnvoll den mit Schule, Kita, Markt, einer guten ÖPNV-Anbindung sowie Komfort-Radwegen in Richtung Hbf / Volkswagen Werk bestehenden Stadtteil. Raumprägend ist die imposante Waldkante im Süden.

Eine überzeugende und ortsbezogene Antwort gab in einem städtebaulichen Gutachterverfahren das Berliner Büro SMAQ. Aspekte der Nachhaltigkeit und des sozialen Miteinanders stehen im Fokus dieses integrativen Planungsansatzes. Auf Grundlage der Quartiersentwicklungsplanung (QEP) sind Bebauungsplanung, ÖBV und Gestaltungshandbücher entwickelt worden. So wurden detaillierte Untersuchungen zu Verkehr/Erschließung, Entwässerung/Freiraum und Artenschutz vorgenommen und nachhaltige Bautypologien (Optimieren der solaren Erträge, klimagerechtes Bauen, Verwenden von gesunden und wiederverwertbaren Baustoffen sowie Entwicklung von wartungsarmen und reparierbaren Baukonstruktionen, etc.) entwickelt.

Auf dieser Basis wird ein moderner, wegweisender Stadtbaustein für die Anforderungen des 21. Jahrhunderts entstehen.

Das Gebiet ist durch 4 „Terrassen“ parallel zu Wald und Reislinger Straße gegliedert. 27 Baufelder mit 20 bis 50 WE ergeben ein vielfältiges Typologien-„Mosaik“. Die Entwicklung erfolgt in zwei Bauabschnitten (2016/2019).

Es wird ausschließlich verdichteter Wohnungsbau realisiert, um hier möglichst vielen Menschen mit unterschiedlichen Lebensstilen ein attraktives Zuhause zu bieten. Eine autofreie Stadtteil-Promenade durchläuft das Quartier von West nach Ost und bindet den benachbarten Hellwinkel-Campus fußläufig an.

Diesen besonderen Ort zu schaffen ist die Gemeinschaftsaufgabe der Stadt im Zusammenspiel mit allen Bauherren, Ortsansässigen und anderen an Planung und Umsetzung Beteiligten.

Ansprechpartner Wohnquartier Hellwinkel

Stadt Wolfsburg
Geschäftsbereich 11 Grundstücks- und Gebäudemanagement
11-P Projekt Hellwinkel und Nordsteimke
Porschestraße 49 (Rathaus B), 38440 Wolfsburg
Herr Hendrik Dowidat
Tel.: 05361 - 28 1385 / 28 1006
Email: hendrik.dowidat@stadt.wolfsburg.de

Weitere Informationen zur Quartiersentwicklung Hellwinkel finden Sie im Internet unter: www.wolfsburg/hellwinkel.de



Integrative und nachhaltige Planung für ein Modellquartier mit Vorbildcharakter

- ca. 750 Wohneinheiten
- Entwicklung in 2 Bauabschnitten ab 2016
- zentrale Lage am Stadtkern
- städtebaulich eingebunden in den umgebenden Stadtteil mit Nahversorgung und sozialer Infrastruktur sowie im Naturraum
- Baublöcke eingebettet in ein Netz hochwertiger öffentlicher Straßenräume und Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität zur Förderung nachbarschaftlicher Kontakte
- Umsetzung wesentlicher Prinzipien von Nachhaltigkeit auf Quartiers-, Baublock- und Gebäudeebene und in der Gestaltung der öffentlichen Räume



Zeitschiene der Quartiersentwicklung: Arbeit an einer nachhaltigen Stadtteilidee

| | |
|----------------------|---|
| seit Januar 2016 | Erschließung des neuen Quartiers im 1. BA |
| seit 2. Quartal 2016 | „Baubegleitende Gespräche“ der Stadt Wolfsburg und der sie beratenden Experten mit den im Investorenauswahlverfahren erfolgreichen Investoren/Architektengemeinschaften: Ziel dieses Dialog-Prozesses ist die kooperative Umsetzung der Nachhaltigkeitsziele und der gestalterischen Qualitäten |
| ab 2017 | Start der Wohnbebauung im 1. BA / Anlage der Freiflächen und öffentlichen Räume |
| ab Januar 2019 | Räumung der Kleingärten im 2. BA / Erschließung des neuen Quartiers |
| ab 2020 | Start der Wohnbebauung im 2. BA / Anlage der Freiflächen und öffentlichen Räume |



Neues aus dem
Hellwinkel
6

QUARTIERSENTWICKLUNG HELLWINKEL WOLFSBURG

Infos zum neuen Wohnquartier im Hellwinkel
Stand: September 2016