

**FRAGEBOGEN
MARKTERKUNDUNGSVERFAHREN HELLWINKEL TERRASSEN**

Rücksendung bis spätestens 06.11.2019 an:

Stadt Wolfsburg
Zentrale Vergabestelle
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg

Die Stadt Wolfsburg plant, die Konzeptvergabeverfahren für den 2. Bauabschnitt der Hellwinkel Terrassen in 2020 durchzuführen. Im Vorgriff und zur Vorbereitung dieser Verfahren findet ein Markterkundungsverfahren statt. Investoren und andere Bauinteressierte erhalten hierdurch die Möglichkeit, ihr konkretes Kaufinteresse baufeldbezogen mitteilen zu können. Die Entscheidung über die konkrete Veräußerung der Baufelder erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Weitergehende Detailinformationen sind dem Exposé zu entnehmen.

Bitte füllen Sie die Felder aus, zu denen Sie Angaben machen können bzw. die auf Sie zutreffen.

I. ALLGEMEINE ANGABEN

Firma:	
Ansprechpartner:	
Anschrift:	

Website:	
Mail:	
Telefon:	

Interesse als:

- Investor privater Bauherr private Bauherrengemeinschaft sonstige

Gründungsjahr des Unternehmens:		Anzahl festangestellter Mitarbeiter (2019):	
Geschäftsfelder des Unternehmens:			
Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren [€]:			
Bauvolumen der letzten 5 Jahre in [€]:			

II. ERFAHRUNG / REFERENZEN

REFERENZPROJEKTE

Bitte benennen Sie max. 5 Referenzprojekte aus den letzten 10 Jahren, die ihre Erfahrung im Bereich Wohnungsbau beschreiben. Es können auch Projekte benannt werden, die zum jetzigen Zeitpunkt begonnen aber noch nicht fertiggestellt sind.

	Projektname/-ort	Projektstart [Monat/Jahr]	Fertigstellung [Monat/Jahr]	Bauvolumen				Nutzungen			Die Immobilie		
				BGF [m²]	vermietbare Fläche [m²]	Anzahl Wohneinheiten	Investitionssumme KG 200-700 [netto /T€]	Anteil Mietwohnungen		Anteil Eigentumswohnungen [%]	über Wohnen hinausgehende Nutzungen	ist aktuell im Bestand	wurde weiter veräußert
								davon Mietwohnungen ohne Förderung [%]	davon geförderte Mietwohnungen [%]				
1											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5											<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

III. BAUINTERESSE

Gesamt geplantes Investitionsvolumen KG 200-700 [netto, T€]:		Gewünschter Planungs- und Projektentwicklungszeitraum:	
Gesamt geplante vermietbare Fläche, netto [m²]:		Gewünschter Realisierungszeitpunkt ab:	
Gesamt geplante BGF [m²]:			

Bitte benennen Sie die Baufelder (max. 4) für die Sie sich interessieren. Beachten Sie hierbei die für das jeweilige Baufeld im Steckbrief definierte Bebauungstypologie und die baurechtlichen Festlegungen. Die angegebene Reihenfolge stellt gleichzeitig eine Rangfolge Ihres Interesses dar.

	Baufeld	Geplante Nutzungen (Der Anteil der jeweiligen Nutzungen bezieht sich auf die im Steckbrief für das jeweilige Baufeld festgeschriebenen Wohneinheiten.)				Soll die Immobilie		
		Anteil Mietwohnungen		Anteil Eigentumswohnungen	Sind über Wohnen hinausgehende Nutzungen angedacht?	Ist eine besondere ökologische Konstruktionsweise (z. B. Holz) angedacht?	im Bestand verbleiben?	weiterveräußert werden?
		davon Mietwohnungen ohne Förderung [%]	davon geförderte Mietwohnungen [%]					
1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

WAS MÖCHTEN SIE UNS SONST NOCH MITTEILEN?

Interessieren Sie sich bevorzugt für mehrere zusammenhängende Baufelder? Wenn ja, für welche ?	
Welche Anpassungen würden den Standort Hellwinkel Terrassen aus Ihrer Sicht noch attraktiver machen?	
Gibt es Informationen die Ihnen noch fehlen? Wenn ja, welche?	
Im Anschluss an dieses Verfahren werden zielgerichtete und am Markt orientierte Konzeptvergaben ausgeschrieben. Gibt es aus Ihrer Sicht Aspekte, die für das Gelingen einer solchen Vergabe besonders wichtig sind?	

Mit der Abgabe der Interessenbekundung bestätigen wir, dass

- die von Ihnen eingereichten Unterlagen und Daten für den Vergabevorgang der Stadt Wolfsburg zum Zwecke der Dokumentation der Ordnungsmäßigkeit und Rechtmäßigkeit dieses Verfahrens gespeichert werden dürfen. Die gesetzlichen Grundlagen für diese Rechtspflicht ergeben sich insbesondere aus § 97 GWB, §§ 8-12 VgV, § 56 VgV, § 6 KonzVgV, § 20 VOB/A, § 20 VOB/A-EU i. V. m. § 8 VgV, § 20 VOL/A und § 6 UVgO,
- die gemachten Angaben der Richtigkeit entsprechen,
- die Beteiligung am Markterkundungsverfahren auf eigenes Risiko erfolgt, dass durch die Abgabe der Interessenbekundung keine Vergabepflicht seitens der Stadt Wolfsburg ausgelöst wird und bekannt ist, dass sich die derzeitige Planung noch ändern kann.

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift

Senden