

# "Am Schwarzen Weg" Stand 11.01.2021

## Planzeichenerklärung:

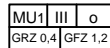
### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

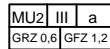


Urbanes Gebiet  
(§ 6a BauNVO)

Für MU 1 gilt:

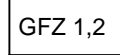


Für MU 2 gilt:

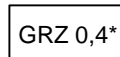


### Maß der baulichen Nutzung

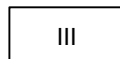
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



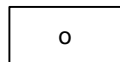
Grundflächenzahl



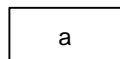
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

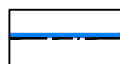
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



Abweichende Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



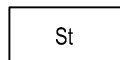
Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

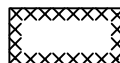


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,  
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:



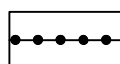
Stellplätze



Abrissgebäude  
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

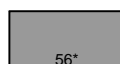


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von  
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der  
Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

### Darstellung der Plangrundlage



Vorhandene Wohngebäude mit Hausnummern



Vorhandene Nebengebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern

\* beispielhaft