



DU KANNST
MICH
AUSMALEN

1. WOHNEN IN WOLFSBURG

Wolfsburg hat sich in den vergangenen Jahren neben seiner herausragenden Bedeutung als „Jobmotor der Region“ auch als Wohn- und Lebensmittelpunkt für zahlreiche Familien profiliert.

Die hohe Wohnungsnachfrage sowohl nach Miet- und Eigentumswohnungen hat die aktuelle Wohnbauoffensive ausgelöst.

Ein umfangreiches Wohnungsangebot und attraktive Grundstücke, die in eine gute Infrastruktur eingebettet sind, bieten dann in Folge der Realisierung auch für Familien eine Vielzahl von Möglichkeiten, die individuellen Vorstellungen zu realisieren.

Ein gezieltes Förderprogramm unterstützt insbesondere die jungen Familien beim Erwerb von Wohneigentum.

Nähere Informationen erhalten Sie beim Vermarktungsteam der Stadt Wolfsburg, dem BauBürgerBüro, den Wohnungsbaugesellschaften und einer Vielzahl privater Anbieter. →

1.1 KINDER- UND FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN / WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFTEN

Wohnen heißt nicht nur „ein Dach über dem Kopf“ zu haben, sondern ist die Voraussetzung für Geborgenheit und Wohlbefinden. Wohnen in Wolfsburg ist vielfältig, jung und naturnah. Idyllische Wohnlagen in kleinen übersichtlichen Quartieren gibt es ebenso wie attraktives Wohnen in mehrgeschossigen Wohnhäusern. Egal, wo Sie wohnen, Sie erreichen die meisten Infrastrukturangebote mit wenig Zeitaufwand und wegen des gut ausgebauten Straßennetzes ohne Stress.

Umfangreiche Bestandsrenovierungen von Wohngebäuden und neue Wohnbauprojekte machen das innerstädtische Wohnen zukünftig für Familien noch attraktiver. Auch die Wohnungsbaugesellschaften verstehen sich als Teil der Wohnungsbauoffensive und planen im Stadtgebiet eine Vielzahl von Neubauprojekten im Mietwohnungsbestand. Sie möchten eine Wohnung oder ein Haus mieten oder wollen eine Immobilie kaufen? Vielleicht haben Sie die Absicht, selbst zu bauen?

Wenden Sie sich an die nebenstehenden [Wohnungsbaugesellschaften](#).

Darüber hinaus gibt es zahlreiche Immobilienmakler, die Sie dem örtlichen Telefon- oder Branchenbuch entnehmen können oder nutzen Sie branchenspezifische Internetanbieter.

→ NEULAND WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH

Erfurter Ring 15
38444 Wolfsburg
Tel. 05361 / 79 10
Fax 05361 / 79 11 36

service@nld.de
www.nld.de

Öffnungszeiten:

Geschäftsstellen Stadtmitte und Mitte-West
Mo. 9:00 – 11:00 Uhr
Do. 14:00 – 17:00 Uhr
Geschäftsstellen Westhagen und Nord
Di. 14:00 – 17:00 Uhr
Fr. 9:00 – 11:00 Uhr

VOLKSWAGEN IMMOBILIEN

Poststraße 28
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 26 40
Fax 05361 / 26 41 10

mail@vwimmobilien.de
www.vwimmobilien.de

Beratung für Neukunden und Mieter:

Nach Terminvereinbarung
Allgemeine Öffnungszeiten:
Mo. bis Do. 8.00 – 17.00 Uhr
Fr. 8.00 – 13.00 Uhr
Bei Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten wählen Sie bitte die Notdienstnummer 05361 / 2 64-2 22

ALLERTAL IMMOBILIEN EG

Rosenweg 8
38446 Wolfsburg
Tel. 05361 / 8 50 70
Fax 05361 / 5 20 19

zuhause@allertal.wolfsburg.de
www.allertal.wolfsburg.de
www.eigenebutze.de

Öffnungszeiten:

Mo. 9.00 – 12.00 und 14.00 – 16.00 Uhr
Di. und Do. 9.00 – 12.00 und 14.00 – 18.00 Uhr
Fr. 9.00 – 12.00 Uhr

Beratung und Unterstützung in mietrechtlichen Fragen erhalten Sie beim → Mieterverein Wolfsburg und Umgebung e.V.

SAHLE WOHNEN GBR

Kundencenter Wolfsburg
Von-Droste-Hülshoff-Straße 33
38446 Wolfsburg
Tel. 05363 / 10 36
Fax 05363 / 80 55 74

wolfsburg@sahle.de
www.sahle-wohnen.de

Erreichbarkeit des Notdienstes außerhalb der Geschäftsöffnungszeiten unter der 0180 / 4 81 08 10

PELTON REAL ESTATE GMBH

Reichartstraße 2
10829 Berlin
Tel. 030 / 3 03 01 95 01

Standort Wolfsburg:

BauBeCon FacilityManagement:
Über dem Wechsel 5
38448 Wolfsburg
Tel. 05363 / 70 45 09
Fax 05363 / 70 45 49
Mobil 0172 / 5 44 93 50

wilfried.borchard@bbc-wohnservice.de

Servicezeiten:

Di. 10.00 – 12.00 Uhr
Do. 16.00 – 17.30 Uhr
und nach Vereinbarung

MIETERVEREIN WOLFSBURG UND UMGEBUNG E.V.

Goethestraße 53
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 1 67 09
Fax 05361 / 1 67 29

info@mieterverein-wolfsburg.de
www.mieterverein-wolfsburg.de

Beratungszeiten:

Mi. 15.00 – 18.00 Uhr
Do. 9.00 – 16.00 Uhr
Di. bis Fr. 9.00 – 12.00 Uhr



1.2 BAUEN IN WOLFSBURG / BAUBÜRGERBÜRO

Sie wollen in Wolfsburg bauen und suchen ein geeignetes Grundstück? Neben dem Kontakt zum städtischen Vermarktungsteam, das Ihnen stadteigene Grundstücke in unterschiedlichen Größen und Lagen anbietet, können Sie sich auch an die Wohnungsbaugesellschaften und Makler wenden.

BAU-BÜRGER-BÜRO

Sie brauchen nähere Informationen über die Bebaubarkeit eines oder Ihres Grundstückes? Sie wollen wissen, ob Ihr Bauvorhaben genehmigungspflichtig ist? Und welche Unterlagen Sie vorlegen müssen? Sie möchten Auskünfte zum Denkmalschutz? Sie benötigen eine Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis?

Alle Ihre Fragen rund um Ihr Bauprojekt, unabhängig davon, ob es sich um einen Neubau oder einen An- oder Umbau handelt, beantwortet Ihnen Ihre Servicestelle BauBürgerBüro.

Bei Fragen zur Wärmeversorgung (Befreiung Fernwärmeanschlusspflicht) wenden Sie sich bitte an den Geschäftsbereich Stadtplanung und Bauberatung der Stadt Wolfsburg.

→ STADT WOLFSBURG / VERMARKTUNGSTEAM

Rathaus A
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 28 26 23
05361 / 28 29 85
Fax 05361 / 28 18 24

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.30 - 16.30 Uhr
Mi. und Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Do. 8.30 - 17.30 Uhr

→ STADT WOLFSBURG / BAU-BÜRGER-BÜRO

Rathaus B, Zimmer B 327
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 28 25 57
Fax 05361 / 28 29 09

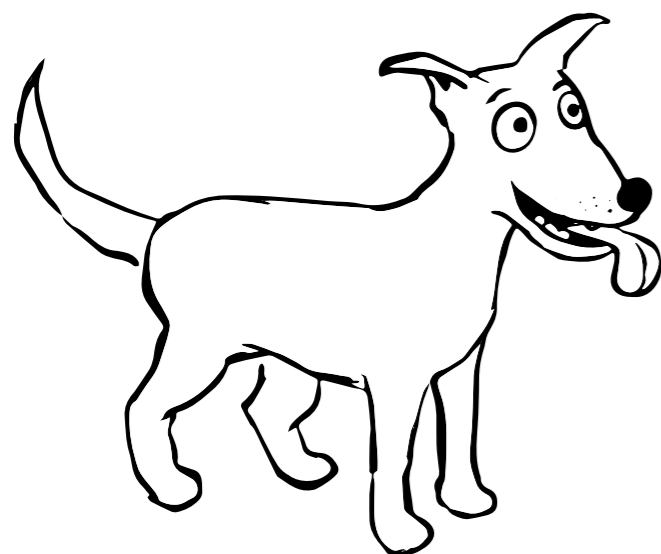
www.wolfsburg.de/bau-buerger-buero

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.30 - 16.30 Uhr
Mi. und Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Do. 8.30 - 17.30 Uhr

→ STADT WOLFSBURG / GESCHÄFTSBEREICH STADTPLANUNG UND BAUBERATUNG

Rathaus B, Zimmer B 306
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 28 22 64
Fax 05361 / 28 21 02



1.3 WOHNUMFELD

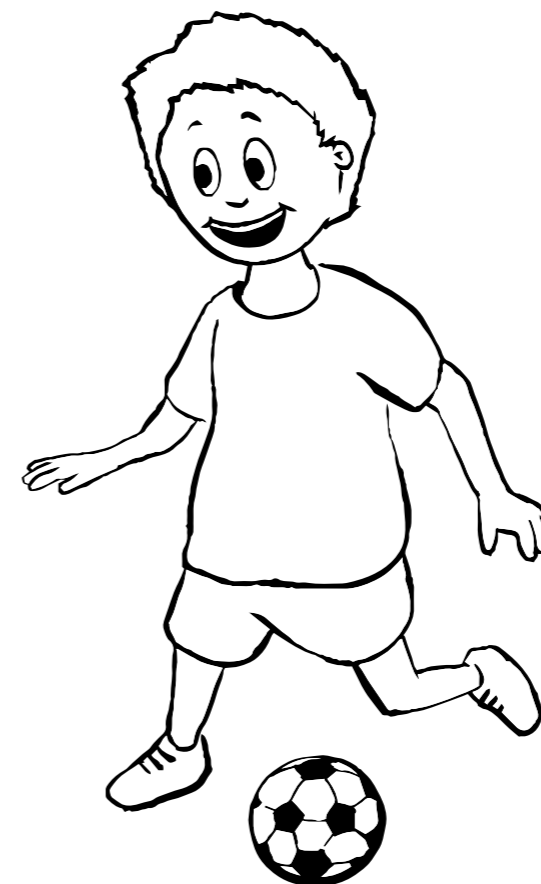
Neben der Wohnung ist das Wohnumfeld für Familien der Ort, wo Kinder behütet aufwachsen sollen, sich frei entfalten und soziale Kompetenzen erwerben können. Der Ort, an dem sie zu Hause sind.

Familien messen deshalb die Wohnqualität nicht nur am Wohnungszuschnitt oder an der Größe. Die räumliche Lage und die schnelle, sichere, unkomplizierte Erreichbarkeit sämtlicher Dienstleistungsangebote – vom Arzt über den Lebensmittelmarkt bis hin zum Sportverein – spielen eine wichtige Rolle.

Spiel- und Bewegungsräume, sichere Wegeführungen, Sport und Freizeiteinrichtungen sind einige wichtige Kriterien, die in Wolfsburg schon bei der Planung von Wohngebäuden und -gebieten besonders berücksichtigt werden. Spiel- und Bolzplätze finden Sie in hoher Dichte den jeweiligen Wohnquartieren zugeordnet.

VERBRAUCHERZENTRALE NIEDERSACHSEN BERATUNGSSTELLE WOLFSBURG

Umfassende Informationen und Beratung zu den Themen Kaufen und Reklamieren, Internet und Telefon, Finanzen, Versicherungen sowie Energie und Bauen erhalten Sie bei der Verbraucherzentrale.



→ STADT WOLFSBURG / WOHNGBIETE UND PROJEKTE

Rathaus B
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 28 19 88
05361 / 28 15 10

sekretariat.GB11@stadt.wolfsburg.de
www.wolfsburg.de/leben/bauenwohnen

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.30 - 16.30 Uhr
Mi. und Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Do. 8.30 - 17.30 Uhr

→ VERBRAUCHERZENTRALE NIEDERSACHSEN / BERATUNGSSTELLE WOLFSBURG

Schillerstraße 42-44
38440 Wolfsburg

www.verbraucherzentrale-niedersachsen.de/beratung/wolfsburg

Öffnungszeiten:

Mo. 9.00 - 13.00 und 14.00 - 18.00 Uhr
Di. 9.00 - 13.00 und nach Terminvereinbarung
Mi. nach Terminvereinbarung
Do. 9.00 - 13.00 und 14.00 - 16.30 Uhr
Fr. geschlossen

Servicetelefon und Terminvergabe:

0511 / 9 11 96-0

www.verbraucherzentrale-niedersachsen.de

1.4 WOHNRAUMFÖRDERUNG/KOMMUNALE FÖRDERUNG/ SENIORENFÖRDERUNG

KOMMUNALE FÖRDERUNG

Die Stadt Wolfsburg bietet nicht nur städtische Grundstücke in verschiedenen Lagen und Größen zu attraktiven Preisen an, sondern verbessert die Startbedingungen für die Bildung von selbstgenutztem Wohneigentum für junge Menschen und Familien durch ein spezielles kommunales Förderprogramm.

Die Förderung ist einkommensabhängig. Die Darlehenshöhe wird außerdem von der Anzahl der im Haushalt lebenden unter 18 Jahre alten Kinder bestimmt. Aber auch junge Ehepaare ohne Kinder können ein Darlehen erhalten. Die konkreten Förderungsbedingungen erfragen Sie bitte bei der Stadt Wolfsburg, Wohnraumförderung.

SENIORENFÖRDERUNG

Die Stadt fördert ebenfalls die altersgerechte Wohnraumanpassung selbst genutzter Wohnungen mit Zuschüssen oder Darlehen.

Die konkreten Förderungsbedingungen erfragen Sie bitte ebenfalls bei der Wohnraumförderung der Stadt Wolfsburg.

WOHNRAUMFÖRDERUNG DURCH DAS LAND NIEDERSACHSEN

Die städtische Servicestelle Wohnraumförderung gibt Ihnen außerdem auch Auskünfte über die Fördermittel, die vom Land Niedersachsen gewährt werden. Diese sind einkommensabhängig und können

- für Neubauvorhaben in energiesparender Bauweise (min. KfW-Effizienzhaus 70 oder Passivhaus)
- für den Kauf oder den Erwerb vorhandenen Wohnraumes im Zusammenhang mit Modernisierung und
- im vorhandenen Wohneigentum für energetische Gebäudesanierung, für behinderungsbedingte Baumaßnahmen, für altersgerechte Wohnraumanpassung und bei Anbau/ Umbau für Familien ab 3 Kinder gewährt werden.

→ STADT WOLFSBURG / WOHNRAUMFÖRDERUNG

Rathaus A
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 28 - 29 96
05361 / 28 - 24 60
05361 / 28 - 23 96
05361 / 28 23 96
Fax 05361 / 28 18 24

wfs@stadt.wolfsburg.de
www.wolfsburg.de/leben/bauenwohnen/wohnraumfoerderung

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.30 - 16.30 Uhr
Mi. und Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Do. 8.30 - 17.30 Uhr
und nach Vereinbarung

→ WOLFSBURGER ENERGIEAGENTUR

Heßlinger Straße 1-5
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 89 18-235 / -236

info@energieagentur-wolfsburg.de
www.energieagentur-wolfsburg.de

Ansprechpartnerinnen:

Maja Sprotte / Susanne Marx

Öffnungszeiten:

Mo. bis Mi. 8.30 - 12.00 Uhr und 13.00 - 15.00 Uhr
Do. 12.00 - 15.00 Uhr
und nach Vereinbarung

WOLFSBURGER ENERGIEAGENTUR

Ihr Ansprechpartner für Fördermittel und Energieeffizienz.

Die Wolfsburger Energieagentur bietet Ihnen kostenfrei ...

- unabhängige und neutrale Fördermittelberatung für energetische Sanierungsmaßnahmen, erneuerbare Energien und die Errichtung eines energieeffizienten Neubaus
- Energieberaternetzwerk
- Stromspar-Check Wolfsburg für Haushalte mit geringem Einkommen

1.5 SOZIALWOHNUNGEN UND WOHNGELD

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

Bürgerinnen und Bürger, die aufgrund ihrer persönlichen Voraussetzungen (geringes Einkommen, Schwerbehinderung, etc.) nur schwer eine Wohnung bekommen, können sich bei den Wohnungsbaugesellschaften nach geförderten Mietwohnungen erkundigen.

Ob ein sog. Wohnberechtigungsschein ausgestellt werden kann, erfragen Sie im Bereich Wohnungswesen der Stadt Wolfsburg.

WOHNGELD

Möglicherweise haben Sie wegen Ihrer Einkommens und Familiensituation einen Rechtsanspruch auf Zahlung von Wohngeld.

Wohngeld gibt es als Mietzuschuss für Mieter einer Wohnung und als Lastenzuschuss für Wohnraumeigentümer. Die Höhe der Leistung ist von drei Faktoren abhängig:

- Höhe des Brutto-Familieneinkommens
- Höhe der zuschussfähigen Miete oder Belastung
- Zahl der zum Haushalt gehörenden Familienmitglieder

Vom Wohngeld ausgeschlossen sind Empfänger anderer Sozialleistungen, wenn bei der Leistungsberechnung Kosten der Unterkunft berücksichtigt worden sind. Wohnen darüber hinaus noch andere Personen im Haushalt, kann für diese ein anteiliger Wohngeldanspruch bestehen.

→ STADT WOLFSBURG / WOHNUNGSWESEN

Rathaus A
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 28 29 55
28-24 60
Fax 05361 / 28 18 24

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.30 - 16.30 Uhr
Mi. und Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Do. 8.30 - 17.30 Uhr

→ STADT WOLFSBURG / GESCHÄFTSBEREICH SOZIALES UND GESUNDHEIT / WOHNGELDSTELLE

Rathaus B
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 / 28 29 41
Fax 05361 / 28 28 88

soziales@stadt.wolfsburg.de
www.wolfsburg.de/sonstige-sozialleistungen

Öffnungszeiten:

Mo. und Di. 8.30 - 16.30 Uhr
Mi. und Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Do. 8.30 - 17.30 Uhr