

Zusammenfassung der Sanierungsbeiratssitzung „Handwerkerviertel“ vom 30. November 2021:

Sanierungsbeirat Handwerkerviertel befasst sich mit aktueller Baumaßnahme und blickt auf das Jahr 2022

Zu Beginn der digitalen Sitzung am 30. November 2021 wurde über den Stand der Umsetzung der **Baumaßnahme Nebenanlage Lessingstraße** informiert. Hier wird der Bereich mit Parkplätzen, Pflanzbeeten sowie einem Geh- und Radweg neu geordnet. Die Rechtsabbiegespur von der Lessingstraße in die Seilerstraße entfällt. Die Baustelle wurde am 9. November gestartet, der 1. Bauabschnitt befindet sich zwischen dem Lessingpark und dem Hotel Global Inn. Über die Feiertage wird es eine Baupause geben. Während der Bauarbeiten werden die Fußgänger gesichert über das Baufeld geführt. Teilweise wird es zu zeitlich begrenzten Sperrungen kommen.

Im Sanierungsbeirat wurde von zahlreichen **Falschparkern im Handwerkerviertel** berichtet, die in Zufahrten und in 2. Reihe parken. Werden die Fahrer darauf hingewiesen, gibt es oft rüde Reaktionen. Grundsätzlich ist der **Parkdruck** gestiegen, viele Schülerinnen und Schüler kommen mit auswärtigen Kennzeichen und versuchen, im Gebiet zu parken. Im Sommer fahren Fahrer über längere Zeit und teilweise mit hohem Tempo im Bereich Post- und Seilerstraße sowie im Schachtweg im Kreis. Das Thema soll im Ortsrat erneut diskutiert werden.

Der Geschäftsbereich Stadtplanung und Bauberatung gab einen Überblick über die Bestandteile des **Sanierungsrechts und die Auswirkungen auf das Immobilieneigentum**. Themen der Präsentation waren u.a. der Sanierungsvermerk im Grundbuch, Befugnisse und Instrumente der Gemeinde, das Genehmigungsverfahren und die Ausgleichsbeträge. Darüber hinaus wurde über die Möglichkeit informiert, dass private Bauherren steuerliche Vorteile bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen erhalten können, wenn die entsprechenden Voraussetzungen vorliegen.

Als Ausblick auf die Aktivitäten in 2022 wurde über die Umgestaltung des **Robert-Koch-Platzes** und den **2. Bauabschnitt Poststraße** berichtet. Derzeit läuft die Ausschreibung der Baumaßnahme Robert-Koch-Platz. In Abhängigkeit der Ausschreibungsergebnisse kann ab Mitte März mit dem Start der Baumaßnahme gerechnet werden. Die Vorplanungen zum **2. Bauabschnitt Poststraße** laufen derzeit. Die Planung orientiert sich an der Fortführung des bereits umgestalteten ersten Bauabschnitts der Poststraße.

Zur **Fortschreibung des Rahmenplans Handwerkerviertel** wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Geschäftsbereiche durchgeführt. Es ist geplant, die Fortschreibung des Rahmenplans im Frühjahr 2022 vom Rat beschließen zu lassen.

Zusätzlich diskutierte der Sanierungsbeirat über den Wunsch, die Pflanzbeete am südlichen Schachtweg, im Kreuzungsbereich mit der Kleiststraße und die Pflanzbeete im südlichen Teil der Seilerstraße mit geringen Mitteln zu erneuern.

06.12.2021

H. Pfeiffer
S.T.E.R.N. GmbH