

Sanierungsbeirat Handwerkerviertel informiert sich über geplante Umgestaltungen am Robert-Koch-Platz und am Eingang der Carl-Hahn-Schule und verabschiedet neue Geschäftsordnung

Zu Beginn der digitalen Sitzung am 15. Juni 2021 wurden Hinweise zur **Änderung der bestehenden Geschäftsordnung des Sanierungsbeirats**, die bereits in der vorangegangenen Sitzung gesammelt wurden, anhand einer neuen Vorlage diskutiert und anschließend beschlossen.

Im Anschluss daran stellte der Eigentümer und Investor der **Gebäude Poststraße 35-41 (ungerade)** die erfolgreiche Sanierung des Ensembles vor. Anhand von Vorher-nachher-Fotos berichtete er von den Sanierungsarbeiten, in die mehrere Millionen Euro investiert wurden und die sich über drei Jahre erstreckten. Die Einheiten wurden kernsaniert und zudem wurden die Dachgeschosse ausgebaut, sodass nun 4.300 qm vermietbare Fläche zuzüglich Garagen zur Verfügung stehen. Der Sanierungsbeirat lobte das Engagement des Eigentümers und die Maßnahme als gelungenes Beispiel für eine Bestandsentwicklung im Handwerkerviertel.

Es folgte ein Bericht der Stadt Wolfsburg vom Stand der Planung zur **Umgestaltung des Robert-Koch-Platzes**. Zunächst wurde die strategische Lage des Robert-Koch-Platzes erläutert. Dieser ist eingebettet in die Bildungslandschaft des Handwerkerviertels und positioniert zwischen Masterplan Nordhoffachse/Nordkopf sowie Porschestraße. Die Umsetzung der Planung wurde in den letzten Jahren zurückgestellt, um erst die anliegenden Hochbaumaßnahmen (altes Ordnungsamt, Ostfalia) durchzuführen. Bedingt durch die kontinuierliche Kostensteigerung im Baubereich in den letzten Jahren sind Mehrkosten zu erwarten. Der Entwurf für die Umgestaltung wurde vorgestellt. Dieser beruht auf dem Gewinnerentwurf des Wettbewerbs von 2012. Ziel der Planung ist die Schaffung einer repräsentativen Grünfläche in zentraler Lage bei Förderung der Biodiversität, die Verbesserung der Aufenthaltsqualität und somit die Schaffung eines attraktiven Hochschulcampus. Gleichzeitig entsteht mit der Umgestaltung eine Veranstaltungsfläche und die Verbindung Achse Poststraße- Porschestraße und der Übergang zur Bildungsfuge wird gestärkt. Die Baumaßnahmen sind ab Anfang 2022 geplant, mit der Fertigstellung wird Ende 2023 gerechnet.

Der Sanierungsbeirat nimmt dies positiv zur Kenntnis.

Die Umgestaltung des **Vorplatzes der Carl-Hahn-Schule** an der Seilerstraße 4 wird nun im letzten Bauabschnitt vervollständigt. Das leerstehende Gebäude Seilerstraße 4 wird abgerissen und die Fläche analog des bereits gestalteten Eingangsbereichs neu gestaltet. Es werden Pflanzbeete angelegt sowie überdachte Radabstellanlagen und eine begrünte Wertstoffeinhausung gebaut. Der Sanierungsbeirat begrüßt die Maßnahme.

Unter **Verschiedenes** wurden aktuelle Themen eingebracht.

Seitens der Stadt wurde darauf hingewiesen, dass die für den Tag der Städtebauförderung erstellte **digitale Karte mit den Projekten im Handwerkerviertel** dauerhaft unter www.geoport.al.stadt.wolfsburg.de abgerufen werden kann.

Bei der **Umgestaltung des Verbindungswegs** sind die Straßenbauarbeiten abgeschlossen, die Pflanzarbeiten erfolgen im Herbst. Von Seiten des Sanierungsbeirats wird die zügige und professionelle Umsetzung gelobt, der Dank gehe an die Verwaltung und die ausführende Firma.

Mitglieder des Sanierungsbeirats beklagten, dass es von Seiten der Verkehrsbehörde noch keine Rückmeldung zum Vorschlag des Beirats gebe, den Schachtweg als **Tempo 30-Zone** auszuweisen. Es wird vorgeschlagen, eine*n Vertreter*in zur nächsten Sitzung einzuladen.

Mitglieder des Beirats berichteten von Einrichtungen in der Seilerstraße, die durch vollgeparkte Fußwege und Lärmbelästigung **Konflikte in der Nachbarschaft** verursachen. Dem Thema wird seitens der Stadt nachgegangen.

Die nächste Sitzung des Sanierungsbeirats ist im November vorgesehen. Der konkrete Termin wird noch mit dem dann aktualisierten Gremienkalender der Politik abgestimmt.

22.06.2021

H. Pfeiffer
S.T.E.R.N. GmbH